

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Arnis		
Gremium:	Stadtvertretung Arnis		
Sitzung am:	26.10.2021		
Sitzungsort:	Arnis		
Sitzungsbeginn:	19:00	Sitzungsende:	20:55

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:
(Jürgen Wollert)

Schriftführerin:
(Heike Matthiesen-Azozz)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Stadtvertretung Arnis
Sitzung am:	26.10.2021

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Timm Adler

Herr Tim Bögel

Frau Carola Fichtner

Herr Andreas Jaich

Herr Peter Kühn

Herr Jürgen Wollert

Amtierender Vorsitzender (bis TOP 11)

Vorsitzender (ab TOP 11)

zusätzlich anwesend

Frau Camilla Grätsch

Frau Heike Matthiesen-Azozz

Planungsbüro GR zwo

Schrifführerin

Presse

Frau Centia Bahnsen

Zuhörer

2 Zuhörer/innen

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Herr Mayc Nickel

Herr Gertje Rubin

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Stadtvertretung Arnis
Sitzung am:	26.10.2021

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen des Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse
6. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die Vorsitzenden oder deren Stellvertreter
7. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
8. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
9. Einwohnerfragestunde
10. Rücktritt des 2. stellvertretenden Bürgermeisters
11. Wahl, Ernennung und Vereidigung des Bürgermeisters
12. Wahl, Ernennung und Vereidigung des 2. stellvertretenden Bürgermeisters
13. Wahl, Ernennung und Verpflichtung eines neuen Mitglieds des Rechnungsprüfungsausschusses
14. 5. Änderung des B-Planes Nr. 1 "SO-Werft" für ein Teilgebiet des Werftgeländes Strandweg 124; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
15. Außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für Probebohrungen und weitere Planungsschritte bezüglich des Löschwasserkonzeptes
16. Ersatzbeschaffung Steuerungen für die Vakuumschächte
17. Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen auf dem rückwärtigen Grundstück Lange Str. 34
18. 54. Änderung des Flächennutzungsplanes und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 93 der Stadt Kappeln; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden

19. B-Plan Nr. 8 der Gemeinde Winnemark für das "Gebiet zwischen der Dorfstraße und der Straße Rethwisch"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Stadtvertretung Arnis
Sitzung am:	26.10.2021

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Keine Änderungsanträge.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Der Tagesordnungspunkt 20 "Grundstücks- und Finanzangelegenheiten" wird nichtöffentlich beraten.

Tagesordnungspunkt 4.

Eingaben und Anfragen

Keine Eingaben und Anfragen.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse

Siehe Tagesordnungspunkt 7 "Verwaltungsbericht des Bürgermeisters".

Tagesordnungspunkt 6.

Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die Vorsitzenden oder deren Stellvertreter

Bauausschuss

Die Baumaßnahme Lange Straße 17 (Rathaus) wurde besprochen, Frau Christina van Baalen-Krabow und als deren Vertreterin Frau Gertje Rubin sind Ansprechpartner in dieser Sache.

Touristikausschuss

Die Verbesserung der Website wurde besprochen. Es gab eine Anfrage bezüglich der Adventsfeier.

Tagesordnungspunkt 7.

Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

Der amtierende Bürgermeister hält seinen Verwaltungsbericht :

Die Verstopfung einer Toilette im Feuerwehrgerätehaus wurde behoben, ein neuer Spülschacht wurde eingebaut. Das Bauamt hat bezüglich Vorschläge und Kosten gut vorgearbeitet, allerdings hat es nicht mehr geklappt, die Sache auf die heutige Tagesordnung aufzunehmen.

Dank an die Organisatoren des Laternelaufens.

Amtsausschusssitzung in Kappeln, es wurden 20.000 € bereitgestellt für die Beseitigung von Wasserschäden am Amtshaus in Rabenkirchen-Faulück.

Sitzung mit der IPP in Kappeln wegen der Löschwasserbrunnen.

Sitzung in Kappeln wegen der Arnisser Liegenschaft „Rathaus“. Ansprechpartnerin für Verwaltung und Stadtvertretung ist Frau Christina van Baalen-Krabow vom Bauausschuss. Die Fassade und die Fenster bis zum Sims sowie ein Seitenfenster müssen ausgebessert und gestrichen werden. Die Kosten werden sich auf ca. 4.500 € belaufen.

Sitzung des Hansewerks am 27.10.2021, unsere Teilnahme ist abgesagt.

Tagesordnungspunkt 8.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen.

Tagesordnungspunkt 9.

Einwohnerfragestunde

Die Bemühungen, einen Indoor-Flohmarkt zu veranstalten, hatten keinen Erfolg. Die Zusage von Henning Eberhardt, den Saal im Schifferhaus zu benutzen, wurde zurückgezogen. Als Ersatz wurde die Wasserhalle auf dem Werftgelände vorgeschlagen. Das ist nicht praktikabel, weil sie zu kalt und zugig ist. Die Organisatoren wollen versuchen, im nächsten Jahr den Stadtflohmarkt zu organisieren und vielleicht in Frühjahr und Herbst einen Indoor-Flohmarkt, falls der Saal dann zur Verfügung steht.

Es wird gefragt, ob die Stadtvertretung für dieses Jahr plant, Grünabfall-Container aufzustellen. Die Stadtvertretung bemängelt, dass die Grünabfall-Container schlecht befüllt wurden. Besonders Blätter können häufig nicht mehr eingefüllt werden. Es wird vorgeschlagen, zu untersuchen, ob nicht Drahtcontainer an der Langen Straße aufgestellt werden können für Blätter. Der amtierende Bürgermeister schlägt vor, nach ähnlichen Lösungen Ausschau zu halten, z. B. Mülltüten für das Laub der städtischen Bäume.

Es wird bemängelt, dass die Abholung der „Gelben Säcke“ nicht immer zuverlässig klappt. Die Stadtvertretung möge mit dem Abfallbeseitiger (ASF) in Kontakt treten, um eine Verbesserung der Abholsituation zu erreichen. Es wird vorgeschlagen, ob nicht alle Tonnen (dann auch die gelbe Tonne) an einem Tag geleert werden könnten.

Tagesordnungspunkt 10.

Rücktritt des 2. stellvertretenden Bürgermeisters

Der 2. stellvertretende Bürgermeister, Herr Jürgen Wollert, erklärt seinen Rücktritt.

Tagesordnungspunkt 11.

Wahl, Ernennung und Vereidigung des Bürgermeisters

Vorgeschlagen als neuer Bürgermeister der Stadt Arnis wird Herr Jürgen Wollert. Es gibt keinen Gegenkandidaten.

Herr Wollert merkt an, dass er als Schiffsbauingenieur mit den hiesigen Werften zusammenarbeitet.

Herr Jürgen Wollert wird zum neuen Bürgermeister der Stadt Arnis gewählt.

Er nimmt die Wahl an und wird vom stellvertretenden Bürgermeister Herrn Andreas Jaich vereidigt.

Der neugewählte Bürgermeister Herr Jürgen Wollert übernimmt den Vorsitz der Sitzung und dankt dem stellvertretenden Bürgermeister Herrn Andreas Jaich für seine Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Wahl, Ernennung und Vereidigung des 2. stellvertretenden Bürgermeisters

Als 2. stellvertretender Bürgermeister wird Herr Peter Kühn vorgeschlagen und gewählt. Herr Peter Kühn nimmt die Wahl zum 2. stellvertretenden Bürgermeister an und wird vom Bürgermeister vereidigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Wahl, Ernennung und Verpflichtung eines neuen Mitglieds des Rechnungsprüfungsausschusses

Als neues Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses wird Herr Tim Bögel vorgeschlagen und gewählt. Herr Tim Bögel nimmt die Wahl an und wird vom Bürgermeister verpflichtet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

5. Änderung des B-Planes Nr. 1 "SO-Werft" für ein Teilgebiet des Werftgeländes Strandweg 124; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Vorlage: 2021/142

Frau Grätsch (Planungsbüro GR zwo) erläutert die Bewertung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden/ Träger öffentlicher Belange. Im Einzelnen:

- vom WSV bezgl. Genehmigungspflicht von Stegen, Brücken, Bühnen etc.
- vom LKNM bezgl. Darstellung in den Zeichnungen, Hochwasserrisiko und Wohnraumnutzung
- vom Kreis SL-FL bezgl. Löschwasserversorgung, Gebäudenutzung, Hochwasserschutz, Anteil der Ferienwohnungen
- vom WBV bezgl. Wasserverbrauch und Löschwasserversorgung

Es gibt Änderungen am B-Plan Nr. 1 „SO Werft“. Das Werftgelände ist ein Hochwasser-Risikogebiet. Dort müssen besondere Vorkehrungen getroffen werden, es dürfen dort z. B. keine Gefahrstoffe unterhalb einer vorgeschriebenen Höhe gelagert werden. Die Löschwasserversorgung ist z. Zt. gewährleistet, da auf dem Werftgelände eine Löschwasserentnahmestelle bereitgestellt wurde.

Der Anteil der Ferienwohnungen auf dem Gelände wird begrenzt, dies richtet sich aber nicht nach der Anzahl der Wohnungen, sondern nach der Geschossfläche, wobei 25% der Fläche für Dauerwohnen ausgewiesen werden muss.

Die Stadt Arnis liegt im Landschaftsschutzgebiet. Durch die Lage des Plangebiets im Innenbereich sind keine Verbote des Landschaftsschutzes berührt.

Der Planentwurf wird gemäß der Stellungnahmen geändert. Von einer erneuten Beteiligung wird mit schriftlich niedergelegter Begründung abgesehen.

Beschluss

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des B-Planes Nr. 1 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 20.09.2021 geprüft.
2. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 5. Änderung des B-Planes Nr. 1 für das Gebiet „SO-Werft“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Die B-Plan-Änderung ist gemäß § 10 (2) BauGB bei der höheren Verwaltungsbehörde, Kreis Schleswig-Flensburg, zur Genehmigung einzureichen.
6. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung und die Genehmigung des Kreises Schleswig-Flensburg für die 5. B-Plan-Änderung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

Außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln für Probebohrungen und weitere Planungsschritte bezüglich des Löschwasserkonzeptes
Vorlage: 2021/236

Für die Löschwasserversorgung in Arnis gibt es 4 Vorschläge:

1. 8 Löschwasserbrunnen
2. Löschwasser aus der Schlei mit Leitungsnetz zu 8 Entnahmestellen
3. 1 zentraler Löschwasserbrunnen mit Leitungsnetz zu 8 Entnahmestellen
4. bestehende Trinkwasserleitungen ausbauen und nutzen.

Es wird vorgeschlagen, die Probebohrung für einen Löschwasserbrunnen möglichst zentral zu machen, denn sollte sie erfolgreich sein, kann dort ein erster Löschwasserbrunnen oder der zentrale Brunnen gebaut werden. Dafür wäre ein Platz nahe der Otto-Eberhardt Werft günstig, weil dort die Straße besonders breit ist. Der Bauausschuss wird gebeten, sich nach günstigen Stellen umzusehen.

Die Kosten für die Probebohrungen belaufen sich auf ca. 30.000 €.

Beschluss

Die Stadtvertretung beschließt die finanziellen Mittel für die Probebohrungen in Höhe von 30.000 € zzgl. der Kosten von IPP als außerplanmäßige Aufwendungen im Haushalt 2021 bereitzustellen. Ferner wird die Verwaltung beauftragt, das von IPP erstellte Leistungsverzeichnis an die entsprechenden Firmen zu senden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.

Ersatzbeschaffung Steuerungen für die Vakuumschächte Vorlage: 2021/200

Die Steuergeräte der Abwasserpumpen müssen von Zeit zu Zeit ersetzt werden. Dafür soll ein Vorrat angeschafft werden.

Beschluss

Die Stadtvertretung beschließt die Neuanschaffung von Steuerungen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 5.000,00€ werden im Haushalt 2022 zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.

Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen auf dem rückwärtigen Grundstück Lange Str. 34 Vorlage: 2021/193

Das Hintergebäude des Hauses Lange Straße 34 soll durch ein neues ersetzt werden, das 2 Wohneinheiten enthalten wird.

Beschluss

Das Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten auf dem rückwärtigen Grundstück Lange Str. 34 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 18.

54. Änderung des Flächennutzungsplanes und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 93 der Stadt Kappeln; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden Vorlage: 2021/235

Der Vorhaben- und Erschließungsplan des B-Planes Nr. 93 „Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3“ und der damit verbundenen 54. F-Plan-Änderung wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 19.

B-Plan Nr. 8 der Gemeinde Winnemark für das "Gebiet zwischen der Dorfstraße und der Straße Rethwisch"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden Vorlage: 2021/190

Die Aufstellung des B-Planes Nr. 8 der Gemeinde Winnemark für das „Gebiet zwischen der Dorfstraße und der Straße Rethwisch“ zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes für ca. 11 Baugrundstücke wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Schließung der Sitzung um 20:55 Uhr.