

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/254

Datum der Freigabe: 08.11.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	08.11.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	06.12.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Geänderte Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Waldblick 2

Sach- und Rechtslage:

Am 18.10.2021 hat der Bauausschuss über eine erste Bauvoranfrage zum Neubau eines 2-geschossigen Doppelhauses auf dem Grundstück Waldblick 2 beraten und das Einvernehmen versagt.

Der Antragsteller hat daraufhin diese erste Bauvoranfrage zurückgezogen und angekündigt eine geänderte Bauvoranfrage einzureichen.

Diese geänderte Bauvoranfrage liegt nunmehr vor.

Das vorhandene Einzelwohnhaus soll weiterhin abgebrochen werden und stattdessen soll auf dem ca. 1.100 m² großen Grundstück ein eingeschossiges Doppelhaus mit ausgebautem Krüppelwalmdach in Form eines Friesenhauses errichtet werden.

Dazu wurden 2 Alternativmöglichkeiten eingereicht, die sich jedoch nur geringfügig in der Größe unterscheiden.

Die Bauverwaltung beurteilt das geplante Bauvorhaben nach § 34 BauGB als zulässig, da sich der geplante Baukörper beider Alternativvorschläge nach Art und Maß in die umgebende Bebauung einfügt. Daher sollte das Einvernehmen zu der geänderten Bauvoranfrage erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines eingeschossigen Doppelhauses mit ausgebautem Dachgeschoss, gemäß eingereichter Bauvoranfrage vom 04.11.2021, wird erteilt.

Anlage:

Geänderte Bauvoranfrage mit 2 Alternativplanungen_Nov2021