

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/267

Datum der Freigabe: 29.11.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	29.11.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	10.01.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

B-Plan Nr. 5 der Gemeinde Dörphof für das "Baugebiet Alt Dörphof"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

Sach- und Rechtslage:

Im Oktober 2020 hat der Bauausschuss die 6. Änderung des F-Planes der Gemeinde Dörphof zur Kenntnis genommen. Inhalt dieser F-Plan-Änderung war zum einen die Ausweisung einer Fläche für einen neuen Kindergarten nördlich der Straße Alt Dörphof und zum anderen die Ausweisung einer Wohnbaufläche südlich dieser Straße.

Nunmehr liegt der Entwurf des B-Planes Nr. 5 für dieses neue „Baugebiet Alt Dörphof“ zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB vor.

Planungsinhalt dieses B-Planes ist die Umwandlung einer bisherigen 2,55 ha großen landwirtschaftlich genutzten Fläche zu einer Wohnbaufläche. Die Planung sieht derzeit ca. 23 Wohnbaugrundstücke mit eingeschossigen Einzel- bzw. Doppelhäusern vor, in denen jeweils max. 2 Wohneinheiten möglich sind. Die in einem allgemeinen Wohngebiet ausnahmsweise zulässigen Nutzungen, wie z.B. Beherbergungsbetriebe (Ferienwohnungen) werden hier ausgeschlossen.

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen wurden im Umweltbericht ermittelt und sind auszugleichen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Kappeln nimmt den Entwurf des B-Planes Nr. 5 der Gemeinde Dörphof für das „Baugebiet Alt Dörphof“ zur Kenntnis.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

B-Plan 5 Dörphof Planzeichnung Entwurf

B-Plan 5 Dörphof Begründung Entwurf