

Bauvorhaben**Neubau Feuerwehrgerätehaus Arnis****Bauherr****Stadt Kappeln****Kostenschätzung nach DIN 276****385m² Nutzfläche 1.950m³ BRI**

Genauigkeit +/- 10%

Kostengruppe 100, Grundstück

Schätzung

Grundstück vorhanden

Kostengruppe 200, Erschliessung

Herrichten Grundstück	500 m ²	50 €	25.000 €	
Herrichten Grundstück Abhang	1.000 m ²	170 €	170.000 €	
Abbruch Gebäude	1 Stk	16.000 €	16.000 €	
Anschluss Abwasser	1 Stk	7.500 €	7.500 €	
Anschluss Regenwasser	1 Stk	5.000 €	5.000 €	
Anschluss , Wasser, Strom	1 Stk	5.000 €	5.000 €	
Summe KG 200				228.500 €

Kostengruppe 300, Bauwerk-Baukonstruktion

Neubau nach m ² Nutzfläche	385 m ²	1.300 €	500.500 €	
Neubau nach m ² Bruttofläche	440 m ²	930 €	409.200 €	
Neubau nach Bruttorauminhalt	1.950 m ³	250 €	487.500 €	
Gesamtsumme			1.397.200 €	
Gesamtsumme / 3			461.076 €	
Summe KG 300				461.076 €

KG 400, Technik

Neubau nach m ² Nutzfläche	385 m ²	400 €	154.000 €	
Neubau nach m ² Bruttofläche	440 m ²	320 €	140.800 €	
Neubau nach Bruttorauminhalt	1.950 m ³	70 €	136.500 €	
Gesamtsumme			431.300 €	
Gesamtsumme / 3			142.329 €	
Summe KG 400				142.329 €

KG 500, Aussenanlagen

Aussenanlagen, Pflaster P-Platz	390 m ²	120 €	46.800 €	
Aussenanlagen Vorplatz Feuerweh	150 m ²	120 €	18.000 €	
Aussenanlagen Wege	100 m ²	120 €	12.000 €	
Bepflanzung	1 psch	7.000 €	7.000 €	
Aussenanlagen allgemein	500 m ²	10 €	5.000 €	
Aussenbeleuchtung	1 psch	3.000 €	3.000 €	
Summe KG 500				91.800 €

KG 600, Besondere Maßnahmen

Inventar Möbel	1 Stk	30.000 €	30.000 €	
Summe KG 600				30.000 €

KG 700, Baunebenkosten

18% von KG 300-600	725.205 €		130.537 €	
Summe KG 700				130.537 €

Summe netto	1.084.242 €
19% MwSt.	206.006 €
Summe brutto	1.290.248 €
Sicherheit und Rundung	9.752 €
Summe gerundet	1.300.000 €

Eckernförde, 03.11.2021