



Zeichenerklärung:

	voraussichtlicher Geltungsbereich B-Plan Nr. 83
	Gewerbegebiet
	Baugrenze
z.B. GRZ 0,8	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
z.B. GH ...	Gebäudehöhe, als Höchstmaß
a	abweichende Bauweise
	Straßenverkehrsfläche
	Erhalt und Nachpflanzung von Knicks
	Anpflanzung und Pflege von Knicks mit Überhängen
	Anlage von Saumzonen / Knickschutzstreifen
	Anpflanzung von Bäumen auf öffentlichem Grund
	Anpflanzung von Bäumen auf Privatgrund ("Vorgarten"-Flächen)
	öffentliche Grünfläche
	öffentliche Grünfläche: Grüne Mitte
	Anlage von öffentlichen Fuß- / Radwegen
	Fläche für die Rückhaltung von Oberflächenwasser

Bauvorhaben:
STADT KAPPELN
B-Plan Nr. 83
"Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen"

Auftraggeber:
 Zweckverband IGN

Planbezeichnung:
GESAMTKONZEPT M 1:1.000

Planverfasser: Datum: 02.09.2021

Evers & Partner | **Stadtplaner** | Evers & Partner Stadtplaner PartGmbH
 Ferdinand-Belt-Straße 7b
 20099 Hamburg

IPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung | IPP Ingenieurgesellschaft
 Possel u. Partner GmbH
 Rendsburger Landstraße
 196-198D-241113 Kiel/Tel. +49 431 649
 59-72 Fax: +49 431 649 59-59

Landschaftsplanung JACOB | FICHTNER
 Landschaftsarchitekten bdla PartGmbH

Ochsenzeller Str. 142a Tel. 040 / 52 19 75-0 info@lp-jacob-fichtner.de
 22848 Norderstedt Fax 040 / 52 19 75-10 www.lp-jacob-fichtner.de