

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/014
Datum der Freigabe: 12.01.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	12.01.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	07.02.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau einer Lagerhalle für ein Brief- und Paketverteilzentrum, Flensburger Str. 75

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Grundstück Flensburger Str. 75 soll eine weitere Lagerhalle errichtet werden. Gemäß der vorliegenden Bauvoranfrage soll diese Halle als Verteilzentrum für Briefe und Pakete dienen, was jedoch auch nachts zu Lieferverkehren führen würde. Aufgrund der vorhandenen umgebenden Bebauung, die sich mehrheitlich als Wohnbebauung darstellt und auch im Hinblick auf die mögliche Wohngebietserweiterung in westliche Richtung, wird die angedachte Nutzung als Brief- und Paketverteilzentrum negativ durch die Bauverwaltung bewertet. Eine nicht störende Nutzung in der neu geplanten Lagerhalle ist jedoch möglich, da sich hier bereits nicht, bzw. nur wenig störende Gewerbebetriebe befinden. Daher sollte das Einvernehmen zum Neubau der Lagerhalle erteilt werden, jedoch nur für eine nicht störende Nutzung.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Durch starke Zunahme der Verkehre und auch durch nächtliche Lieferzeiten wird das Schutzgut Mensch und Luft beeinträchtigt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung einer Lagerhalle wird erteilt, jedoch nicht zur Nutzung als

Brief- und Paketverteilzentrum, aufgrund der zu erwartenden Beeinträchtigungen der in unmittelbarer Nähe vorhandenen und der zukünftig geplanten Wohnbebauung.

Anlage(n)

Bauvoranfrage-FlensburgerStr-75