

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/015

Datum der Freigabe: 12.01.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	12.01.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	07.02.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Anbau eines weiteren Wohnhauses an das vorhandene Wohnhaus, Königsberger Str. 31

Sach- und Rechtslage:

Auf dem ca. 1.200 m² großen Grundstück Königsberger Str. 31 befindet sich ein eingeschossiges Siedlungshaus mit rückwärtigem Nebengebäude.

Hieran soll ein weiteres Nebengebäude mit angeschlossenem zweiten Wohnhaus errichtet werden.

Da es hier keinen Bebauungsplan gibt, ist das geplante Vorhaben nach § 34 BauGB zu bewerten, d.h. sofern die Erschließung über das Vordergrundstück gesichert ist und sich der Baukörper nach Art und Maß in die Umgebung einfügt, ist es baurechtlich zulässig.

Aufgrund der angegebenen geplanten Größe kann davon ausgegangen werden, dass die geplante Nachverdichtung mit einem weiteren Wohnhaus sich einfügt, so dass das Einvernehmen erteilt werden kann.

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Geringe zusätzliche Versiegelung von bisheriger Gartenfläche.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum rückwärtigen Anbau eines weiteren Wohnhauses an das Nebengebäude des vorhandenen Wohnhauses, Königsberger Str. 31 wird erteilt, sofern das neue Wohnhaus sich nach Art und Maß in die umgebende Bebauung einfügt.

Anlage:

Bauvoranfrage-KönigsbergerStr-31