

**An die
Bauaufsichtsbehörde**
Bauamt Kreis Schleswig-Flensburg
Flensburger Straße 7
24837 Schleswig

Bauvoranfrage nach § 66 LBO

1. Antragstellerin / Antragsteller:

Name, Vorname	
Anschrift	
Telefon	
Telefax	
E-Mail	

2. Einzelfragen zum Bauplanungs- /ordnungs- /nebenrecht:

Für die folgende(n) Einzelfrage(n) beantrage ich einen Bauvorbescheid:

Besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück in Kappeln, Wassermühlenstraße 23 u. 23 b, ein Mehrfamilienhaus mit 5 - 6 Eigentumswohnungen in zweigeschossiger Bauweise mit Staffelgeschoss bzw. ausgebautem Dachgeschoss zu errichten?

Hinweis: Die jeweilige Einzelfrage muss detailliert sein.

3. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (eventuell):

Name, Vorname	
Berufsbezeichnung	
Anschrift	
Telefon	
Telefax	
E-Mail	

4. Baugrundstück:

Ort, Straße, Hausnummer (ggf. Ortsteil)	24376 Kappeln, Wassermühlenstraße 23 u. 23 b
Gemarkung	Kappeln
Flur	5
Flurstück(e)	48/9; 48/10

5. Beigefügt sind folgende Unterlagen (bitte ankreuzen):

<input type="checkbox"/>	Stadtkartenausschnitt im Maßstab 1 : 1000 mit Eintragung des Baukörpers
<input checked="" type="checkbox"/>	Lageplan mit farblicher Kennzeichnung des Grundstücks
<input type="checkbox"/>	Nutzflächenberechnung*
<input type="checkbox"/>	Grundrisse im Maßstab 1 : 100*
<input type="checkbox"/>	Schnitt im Maßstab 1 : 100*
<input type="checkbox"/>	Bauüberschreibung*
<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung

Hinweis: Das Formular vorab bei der Unterlagensmit

den genannten Unterlagen ist vom jeweiligen Vorhaben abhängig. Näheres wollen Sie bitte bei der Bauaufsichtsbehörde erfragen. Alle Unterlagen sind zweifach einzureichen. Die mit *bezeichneten Unterlagen sind vom Antragsteller und dem Bauherrn unterschrieben sein.

Unterschrift d

Unterschrift	
Datum	02.12.2021

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 08.10.2021

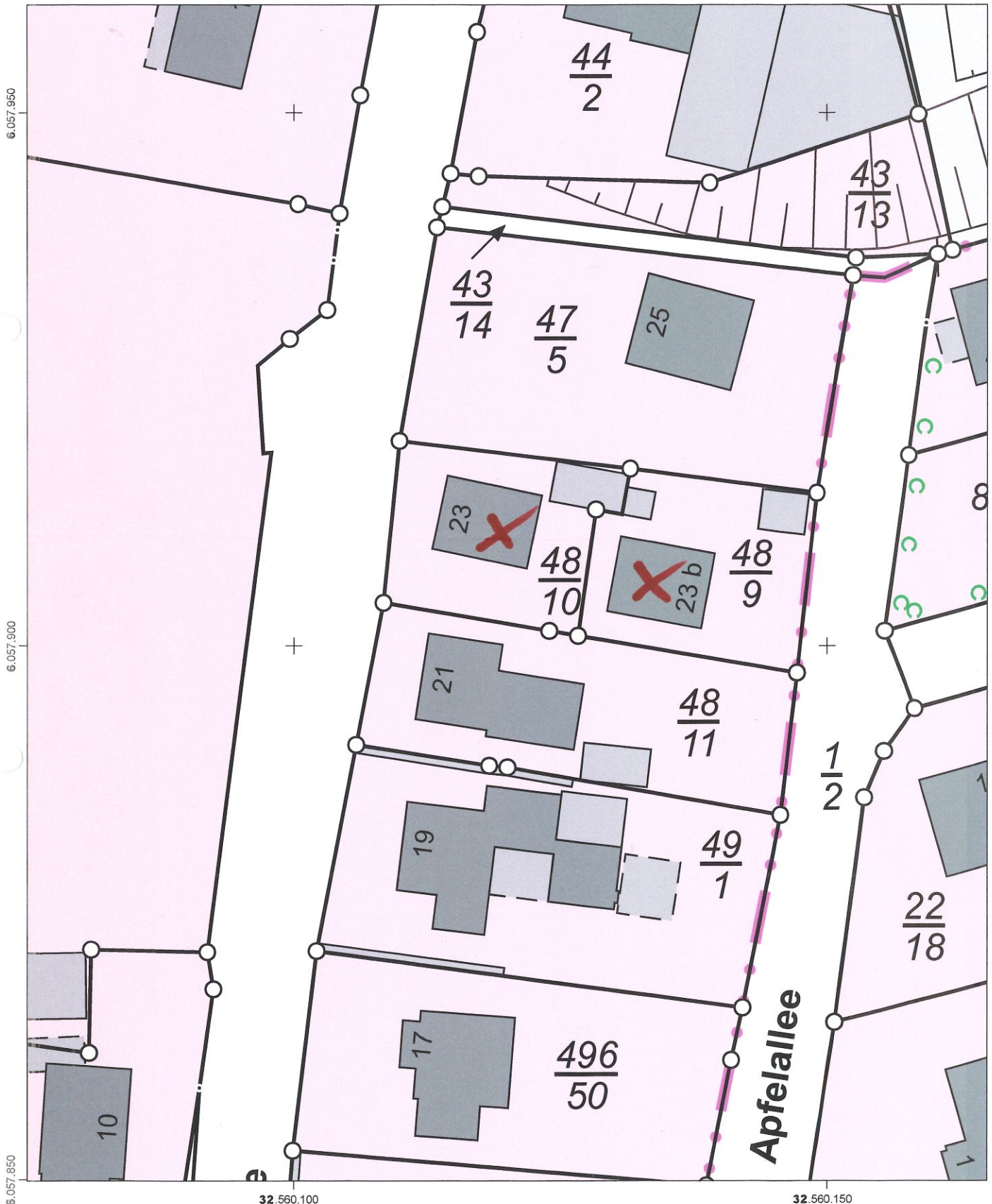
Flurstück: 48/10
Flur: 5
Gemarkung: Kappeln

Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Katasteramt
Graf-Zeppelin-Straße 20
24941 Flensburg
Telefon: 0461 5046-0
E-Mail: Poststelle-Flensburg@LVermGeo.landsh.de



Maßstab: 1:500 0 5 10 15 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



Auszug aus dem Liegenschaftskataster

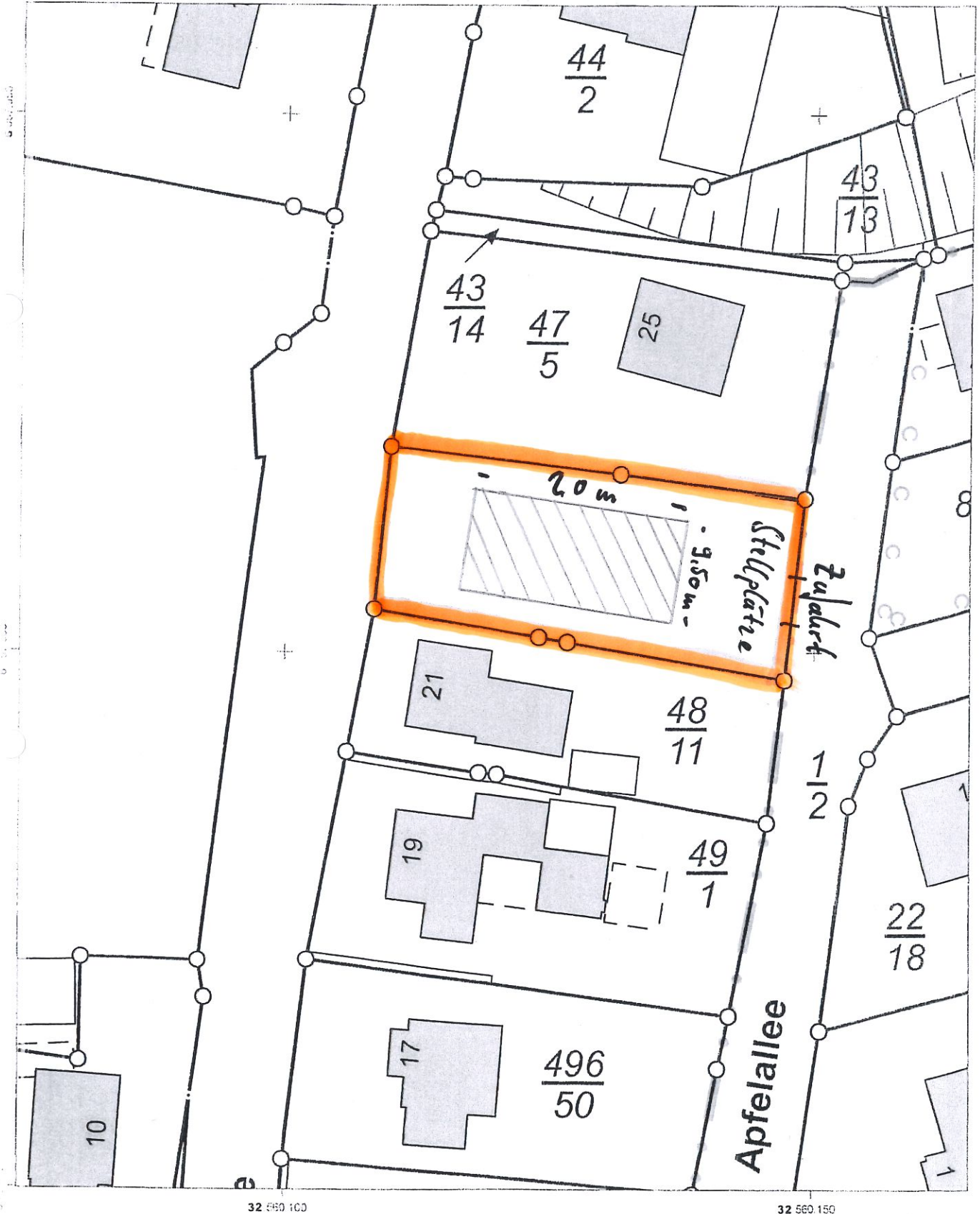
Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 08.10.2021

Flurstück: 48/10
Flur: 5
Gemarkung: Kappeln


Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg

Erteilende Stelle: Katasteramt
Graf-Zeppelin-Straße 20
24941 Flensburg
Telefon: 0461 5046-0
E-Mail: Poststelle-Flensburg@LVermGeo.landsh.de



32 690 100

32 560 150

Maßstab: 1:500  Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung)