

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/051
Datum der Freigabe: 20.04.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	08.03.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	23.05.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

2. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen" zum Ausschluss von Beherbergungsbetrieben; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 19.01.2022 hat die Stadtvertretung beschlossen das Verfahren zu der, am 18.11.2020 aufgestellten, 2. Änderung des B-Planes Nr. 74 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.

Mit dem nun vorliegenden Entwurf sollen Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Ferienhäuser und Ferienwohnungen im gesamten allgemeinen Wohngebiet im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 74 ausgeschlossen werden.

Lediglich für 5 Ferienwohneinheiten wurde bereits vor dem Aufstellungsbeschluss und der Veränderungssperre eine Genehmigung erteilt, die daher Bestandsschutz haben.

Ferner werden neben den bisher bereits unzulässigen Schank- und Speisewirtschaften auch nicht störende Handwerksbetriebe in den WA-Gebieten ausgeschlossen.

Der nun vorliegende Entwurf vom 19.04.2022 wurde inzwischen durch den städtischen Rechtsbeistand nochmals auf seine zukünftige Rechtssicherheit überprüft und soll nun gebilligt und zur Auslegung bestimmt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der 2. Änderung des B-Planes Nr. 74 für die „Schleiterrassen“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 19.04.2022 gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlagen:

Planzeichnung mit Text (19.04.2022)

Begründung (19.04.2022)