

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/053

Datum der Freigabe: 10.03.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	10.03.2022
Bearb.:	Jana Becker	Wiedervorl.	
Berichterst.	Jana Becker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis	22.03.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff:

Neubau Feuerwehrgerätehaus
Beauftragung eines Planers für die Durchführung eines Architektenwettbewerbes.

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung am 14.12.2021 hat die Stadtvertretung mit der Vorlage 2021/268 die Fortführung der Planung für das notwendige Feuerwehrgerätehaus beschlossen und Geld für die Beauftragung eines Planers bereitgestellt.

Es wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, die aus Mitgliedern der Stadtvertretung, der Feuerwehr und der Verwaltung besteht. Während der Arbeitssitzungen wurde über den Umfang der Maßnahme gesprochen, da auf dem vorgesehenen Bauplatz mehrere Funktionen berücksichtigt werden müssen.

Folgende Funktionen sind aktuell zwingend betroffen oder werden in der Zukunft betroffen sein:

- FW - Gerätehaus
- FW - Parkplätze
- FW - Schulungsraum
- Bauhof – Lagerplatz
- Bauhof – Büro / Aufenthalt
- Bauhof – Garage / Werkstatt
- Katastrophenschutzraum
- Öffentliche Toiletten
- Städtischer Abwasser-Technikraum

Der Bauplatz befindet sich im Eingangsbereich der Stadt Arnis und soll neben den funktionellen Gesichtspunkten ebenfalls repräsentativ gestaltet werden.

Um die beste Lösung für alle Funktionen zu finden, möchte die Arbeitsgruppe einen architektonischen Realisierungswettbewerb durchführen. Hier finden die Interessen der Nutzer und die der Stadt Arnis Berücksichtigung, um so sowohl auf das hochbauliche Ergebnis, als auch auf die Höhe der Baukosten frühzeitig einzuwirken (siehe Anlage 2).

Die Verfahrensbetreuung soll durch einen externen Dienstleister erfolgen. Dieser handelt im Auftrag der Stadt Arnis. Die Leistungen sollen durch das Büro Luchterhandt & Partner, Hamburg, nach dessen nachfolgend beschriebenen Bearbeitungskonzept und Aufgabenverständnis erbracht werden (siehe Anlage 2 und 3).

Die Kosten für das gesamte Verfahren setzen sich vorwiegend aus dem Honorar für die Verfahrensbetreuung, das Honorar der externen Preisrichter und der Preisgelder zusammen. Siehe hierzu die Kostenschätzung in der Anlage 1.

Die Kostenschätzung für diese Verfahrenskosten beträgt insgesamt ca. 65.000 €.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN
Betroffenes Produktkonto: 3/12600/543102
Ergebnisplan Finanzplan
Produktverantwortung: Jule Radix

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Beauftragung des Büros Luchterhandt & Partner, Hamburg gem. Anlage 2 und 3 für die Durchführung eines architektonischer Realisierungswettbewerb über 39.798,48 €, sowie die Bereitstellung der übrigen Verfahrenskosten über 25.201,52 €.

Anlagen:

- Anlage 1 - Verfahrenskosten
- Anlage 2 - textl. Erläuterung
- Anlage 3 - Angebot Luchterhandt
- Anlage 4 - Wettbewerbssummenberechnung