

07. März 2022

Fragenkatalog

Bauvorhaben: Olperör Weg 4
24376 Kappeln
Flurstücke 61/2, 336, 337, 25/1
Gemarkung Olpenitzdorf

Vorbemerkung:

Das Grundstück liegt zwischen den Geltungsbereichen der Bebauungspläne Nr.21 und Nr.48 und muss demnach nach §34 BauGB beurteilt werden.

Somit berücksichtigt das geplante Nebengebäude geltende Abstandsregeln.

Frage 1: Ist das Bauvorhaben in Bezug auf seine Gebäudeanordnung genehmigungsfähig?

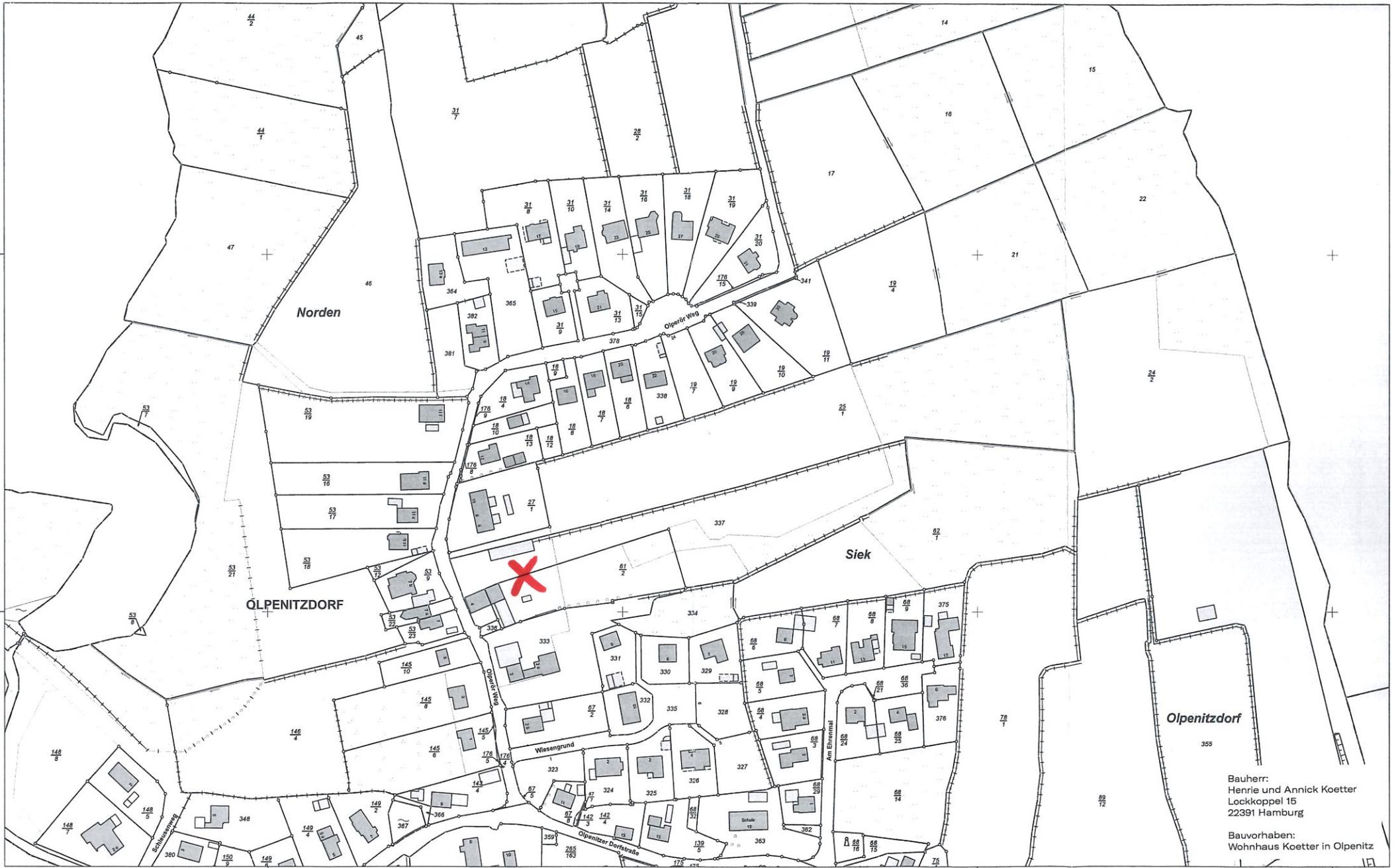
siehe hierzu: Lageplan, M1:500

Frage 2: Ist das Bauvorhaben in Bezug auf seine bebaute Fläche genehmigungsfähig?

siehe hierzu: Grundflächen Vergleich, M1:1000

Frage 3: Ist das Bauvorhaben in Bezug auf seine Volumina genehmigungsfähig?

siehe hierzu: Volumenstudie



Bauherr:
Henrie und Annick Koetter
Lockkoppel 15
22391 Hamburg

Bauvorhaben:
Wohnhaus Koetter in Olpenitz

Maßstab: 1:2000 Meter
Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.01.2019).

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:2000

Erstellt am 17.12.2020
Flurstück: 61/2
Flur: 1
Gemarkung: Olpenitzdorf

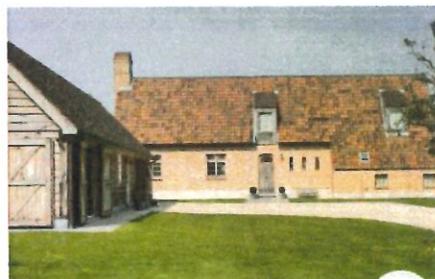
Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Ertelnde Stelle: Katasteramt
Graf-Zeppelin-Straße 20
24941 Flensburg
Telefon: 0461 5046-0
E-Mail: Poststelle-Flensburg@LVerGeo.landsh.de

Bauvoranfrage

Lageplan, M1:500



Fotos
Referenzen



Bauvoranfrage

Grundflächen Vergleich, M1:1000



Olperör Weg 3



Olperör Weg 5



Olperör Weg 7, 7a



Olperör Weg 7b



Olperör Weg 11b



Olperör Weg 11c



Olperör Weg 6, 8, 10



Olperör Weg 2, 2a



Bauvoranfrage

Volumenstudie



Olperör Weg 3



Olperör Weg 5



Olperör Weg 7, 7a



Olperör Weg 7b



Olperör Weg 11b



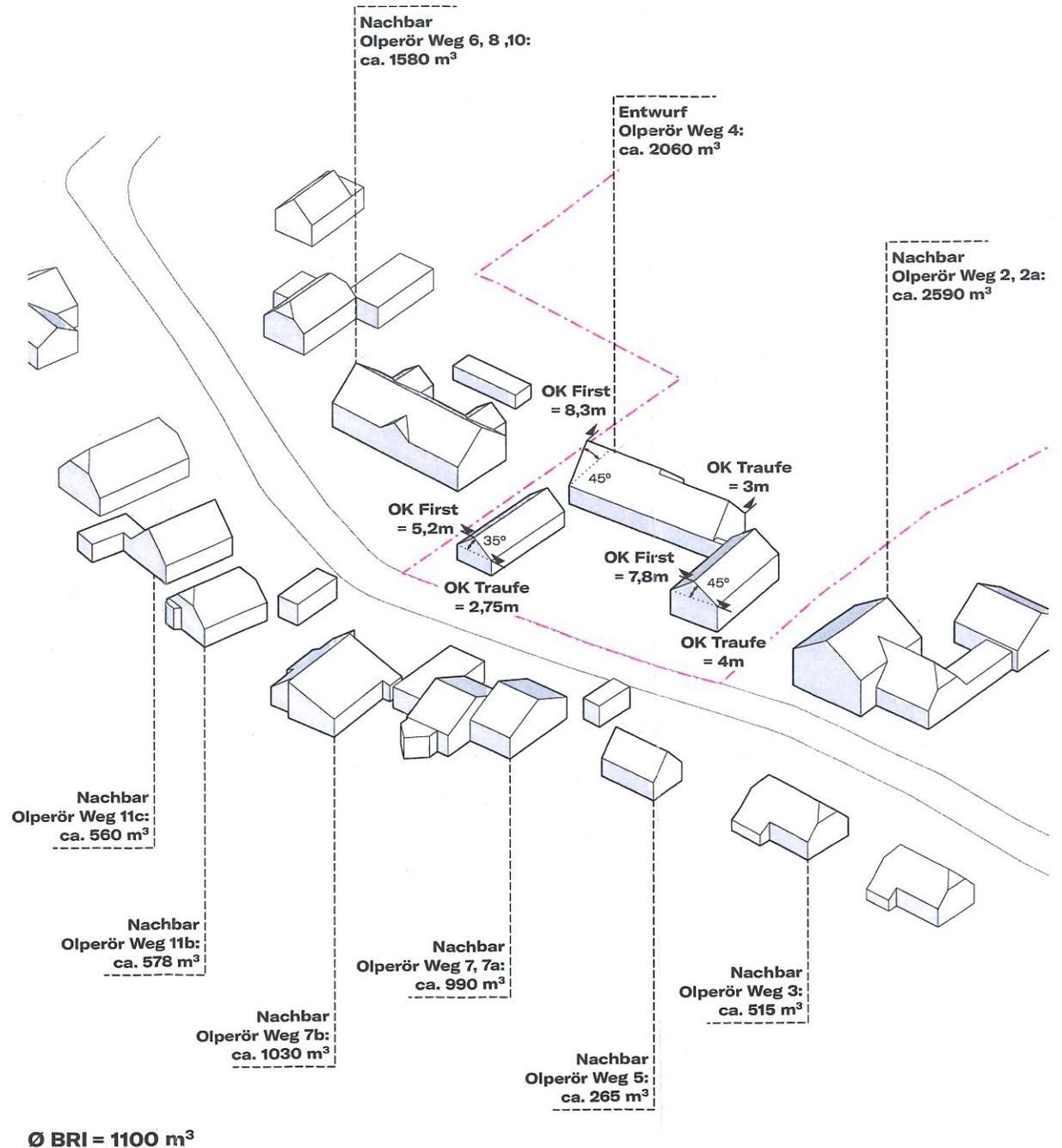
Olperör Weg 11c



Olperör Weg 6, 8, 10



Olperör Weg 2, 2a



Ø BRI = 1100 m³