

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/069

Datum der Freigabe: 12.04.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	12.04.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	25.04.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau von 2 Einfamilienhäusern und eines Garagengebäudes auf dem Grundstück Olperörweg 4

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Grundstück Olperörweg 4 befindet sich ein Wohnhaus sowie mehrere Nebengebäude. Auf dem nördlich angrenzenden Grundstück befindet sich bisher lediglich ein Schuppengebäude.

Diese Gebäude sollen abgebrochen werden und stattdessen ist die Errichtung von 2 eingeschossigen Einfamilienhäusern mit Satteldach und eines Garagen-/ Nebengebäudes geplant.

Die Grundstücke liegen außerhalb eines B-Planes, jedoch innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und sind im F-Plan der Stadt Kappeln als Mischgebiet dargestellt.

Somit ist die geplante Bebauung gemäß § 34 BauGB hier baurechtlich zulässig, sofern die Baukörper sich nach Art und Maß in die umgebende Bebauung einfügen und es sich nicht um Ferienhäuser handelt (siehe Grundsatzbeschluss der Stadtvertretung vom 23.03.2022).

Das Einvernehmen zu der Bauvoranfrage kann daher erteilt werden. Sobald jedoch der Bauantrag eingeht, wird hierüber nochmals durch den Bauausschuss beraten.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau von 2 eingeschossigen Einfamilienhäusern mit einem Garagen-/Nebengebäude auf dem Grundstück Olperörweg 4 wird erteilt.

Nach Eingang des Bauantrages ist hierüber erneut im Bauausschuss zu beraten.

Anlagen:

Anfrage mit Unterlagen