

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Arnis		
Gremium:	Stadtvertretung Arnis		
Sitzung am:	10.05.2022		
Sitzungsort:	Arnis		
Sitzungsbeginn:	19:00	Sitzungsende:	21:11

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

(Jürgen Wollert)

Schriftführerin:

(Heike Matthiesen-Azozz)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Stadtvertretung Arnis
Sitzung am:	10.05.2022

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Jürgen Wollert	Vorsitzender
Herr Timm Adler	
Herr Tim Bögel	
Herr Andreas Jaich	
Herr Peter Kühn	
Herr Mayc Nickel	
Frau Gertje Rubin	
Herr Hans-Joachim Schumacher	
Frau Heike Matthiesen-Azozz	Schriftführerin

Zuhörer

Frau Jolan Kieschke
Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Stadtvertretung Arnis
Sitzung am:	10.05.2022

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen des Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse
6. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die Vorsitzenden oder deren Stellvertreter
7. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
8. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
9. Einwohnerfragestunde
10. Sturmschaden vom 18./19.02.2022 - Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe gem. § 82 GO
11. 2. Nachtragssatzung zur Erhaltungssatzung der Stadt Arnis
hier: Aufstellungsbeschluss
12. Verschiedenes - öffentlicher Teil

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Stadtvertretung Arnis
Sitzung am:	10.05.2022

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Es wird beantragt, TOP 13 (Verschiedenes) für die Beratung von Stellungnahmen zu Grundstücksangelegenheiten zu splitten (siehe TOP 3).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Der TOP 13 (Verschiedenes) wird in einen öffentlichen und einen nichtöffentlichen Teil (TOP 15) gesplittet.

TOP 12 (Bauvoranfrage zum Abbruch einer Bootswerkstatt und Neubau von zwei Wohnungen hier: Stellungnahme der Stadt Arnis) wird in den nicht öffentlichen Teil verschoben.

Eine Beratung findet nicht statt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 4.

Eingaben und Anfragen

Stadtvertreter Andreas Jaich übernimmt eine Anfrage von Herrn Hendrik Horn bezüglich eines Durchfahrverbotsschild am Ortseingang (Schild 250 + „Anlieger und Radfahrer frei) und einer Geschwindigkeitsbeschränkung auf 10km/h. Das Thema wird auf der nächsten Sitzung der Stadtvertreterversammlung in die Tagesordnung aufgenommen.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse

Siehe Anlage 1

Tagesordnungspunkt 6.

Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die Vorsitzenden oder deren Stellvertreter

Finanzausschuss:

Bo Hillebrand wird als bürgerliches Mitglied für den Finanzausschuss vorgeschlagen.

Bauausschuss:

Am Bolzplatz soll ein Staketenzaun vor dem Stacheldrahtzaun angebracht werden, um vor Verletzungen und Schäden an Fußbällen zu schützen.

Der Bongossistamm für den äußeren Parkplatz liegt bereit und wird demnächst installiert.

Für den Rettungsweg aus der Dachgeschosswohnung im Rathaus gibt es drei Lösungsvorschläge.

Am Noorende des Gartens hinter dem Rathaus ist die Gartenpforte zu ersetzen.

Touristikausschuss:

Die Vorbereitungen für das Stadtfest laufen. Es gibt Anfragen für Ausstellungen und Konzerte.

Tagesordnungspunkt 7.

Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

Siehe Anlage 2

Tagesordnungspunkt 8.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung.

Tagesordnungspunkt 9.

Einwohnerfragestunde

19:50 Uhr: Keine Fragen

Tagesordnungspunkt 10.

**Sturmschaden vom 18./19.02.2022 - Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe
gem. § 82 GO
Vorlage: 2022/064**

Die Sturmschäden von Februar 2022 müssen beseitigt werden. Hierfür wird eine Summe von 8.038,45€ in Rechnung gestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Arnis beschließt zusätzliche überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 4.000,00 € in 2022 bereit zu stellen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

2. Nachtragssatzung zur Erhaltungssatzung der Stadt Arnis

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 2022/081

Die Erhaltungssatzung der Stadt Arnis sieht vor, die Eigenart der städtischen Bebauung und Gestaltung zu erhalten. Mit dem Beschluss vom 31.10.2002 hat die Stadtvertretung beschlossen, dass eine Bebauung der Grundstücke näher zur Schlei nicht möglich ist. Ausgenommen sind bisher Flächen mit sich darauf befindlichen Werftanlagen an der Hauptstraße "Lange Straße". Um zu verhindern, dass bei einem späteren möglichen Abriss der vorhandenen Werftgebäude eine Bebauung auch in diesen Bereichen weiter in Richtung Schlei möglich ist, können diese Flächen durch eine weitere Änderung der Erhaltungssatzung ebenfalls der Bauverbotszone zugeschlagen werden. Diese Flächen sind in der Planzeichnung rot umrandet und schraffiert.

Folgender Antrag zur Änderung des Beschlussvorschlages wurde gestellt:

1. Einfügung "geänderten" in Satz 2
2. statt „der Planzeichnung vom 26.04.2022“ nun „der geänderten Planzeichnung vom 30.04.2022 (siehe Anlage 3)“
3. statt "die vorhandenen Hallenbauten im rückwärtigen Bereich der Grundstücke Lange Straße 29/30 und 70" nun "Grundstücke, die der gewerblichen Nutzung entzogen werden"

Begründung des Änderungsantrages:

1. Gewerbliche Nutzung ohne Wohnzwecke in der Bauverbotszone kann auf Antrag genehmigt werden.

Für ehemalige Dauerwohnzwecke genutzte Flächen innerhalb der neuen Bauverbotszone kann die Nutzung für Dauerwohnzwecke genehmigt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 2. Änderung der Erhaltungssatzung der Stadt Arnis wird durch die Stadtvertretung beschlossen. Die Lage der geplanten Änderungen sind der beigefügten geänderten Planzeichnung vom 30.04.2022 zu entnehmen. Ziel ist es, die Bauverbotszone über die Grundstücke, die der gewerblichen Nutzung entzogen werden auszudehnen, sodass zwar der Bestand gesichert ist, jedoch zukünftig keine anderweitige Bebauung zulässig ist.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 1 Abs. 2 Satz 2 BauGB).
3. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Ausarbeitung des Planentwurfs sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstige Träger öffentlicher Belange an ein geeignetes Planungsbüro zu vergeben. Entsprechende finanzielle Mittel sind im Haushalt bereitzustellen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung durchgeführt werden. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und

Erörterung zu geben. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Verschiedenes - öffentlicher Teil

Nach wie vor parken Busse auf dem Parkplatz und viele Reisende nutzen die Gelegenheit eine Toilette aufzusuchen. Es wurde angefragt, ob eine Toilettennutzungsgebühr erhoben werden kann oder eine Kasse zur freiwilligen Spende aufgestellt werden sollte. Die Frage wurde an den Bauausschuss und Touristikausschuss weitergeleitet.

Ein weiteres Problem sind die öffentlichen Toiletten an der Strandhalle, die zwar von der Strandhalle beaufsichtigt und versorgt werden, aber nicht nur für Gäste vorgesehen sind. Die Toiletten im Gebäude der Strandhalle sind nicht als solche gekennzeichnet und werden deshalb von Gästen nicht wahrgenommen. Die Herren Stadtvertreter Schumacher, Kühn und Jaich werden sich um die Angelegenheit kümmern.

Die Arbeitsgruppe "Fähre" sollte unbedingt Ihre Arbeit wieder aufnehmen. Die Aufgabe ist an den Bürgermeister gegeben worden.

Im Juli soll wieder ein Stadtflohmarkt stattfinden. Die Planungen werden aufgenommen.

Ende der öffentlichen Sitzung 20:26 Uhr

Schließung der Sitzung um 21:11 Uhr.