

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/103

Datum der Freigabe: 30.05.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	30.05.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.06.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

1. Änderung des B-Planes Nr. 5 für den "Gretchenweg" der Gemeinde Maasholm;
hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

Sach- und Rechtslage:

Das Wohngebiet des B-Planes Nr. 5 der Gemeinde Maasholm soll mit einer 1. Änderung im beschleunigten Verfahren um eine ca. 3.970 m² große Fläche am Gretchenweg erweitert werden.

Davon soll eine Fläche von rd. 1000 m² als reines Wohngebiet festgesetzt und die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen ausgeschlossen werden, so dass hier u.a. keine Ferienwohnungen zulässig sind.

Für den Bereich wird eine GRZ von 0,25, Einzelhausbebauung und die Eingeschossigkeit festgesetzt.

Es handelt sich um eine Abrundung der vorhandenen Bebauung, die zudem durch geschützte Knicks zur freien Landschaft abgegrenzt wird.

Die Planung wird in diesem Verfahrensschritt gemäß § 2 (2) BauGB mit den Nachbargemeinden, im vorliegenden Fall mit der Stadt Kappeln, abgestimmt.

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Eine bisherige Grünfläche wird zu einer Wohnbaufläche umgenutzt, d.h. es können bis zu 25 % der Fläche versiegelt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 1. Änderung zur Erweiterung des B-Planes Nr. 5 der Gemeinde Maasholm wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlage:

Entwurf der Planzeichnung mit Text und Begründung