

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 02.02.2022

Flurstück: 4/13
Flur: 1
Gemarkung: Mehlbj

Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg

Erteilende Stelle: Katasteramt
Graf-Zeppelin-Straße 20
24941 Flensburg
Telefon: 0461 5046-0
E-Mail: Poststelle-Flensburg@LVermGeo.landsh.de



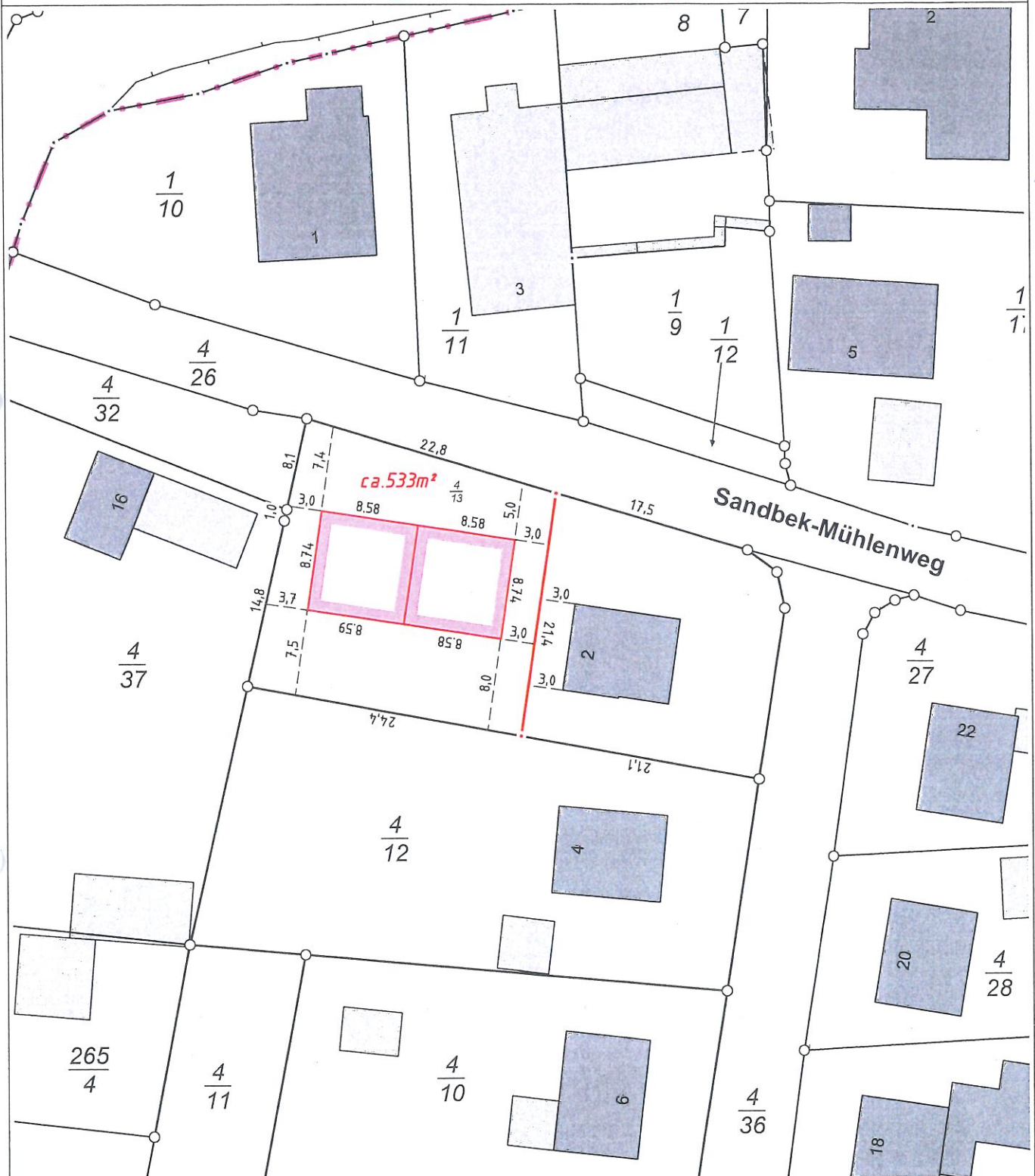
Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



Zerlegungsentwurf B

Hinweis: Die in Rot dargestellten Grenzen sind geplante Grenzen und noch nicht im Kataster nachgewiesen.
Die Baugrenzen sind nachrichtlich eingetragen.



Kreis : Schleswig-Flensburg
Gemeinde : Kappeln
Gemarkung : Mehlfy (8142)
Flur : 1

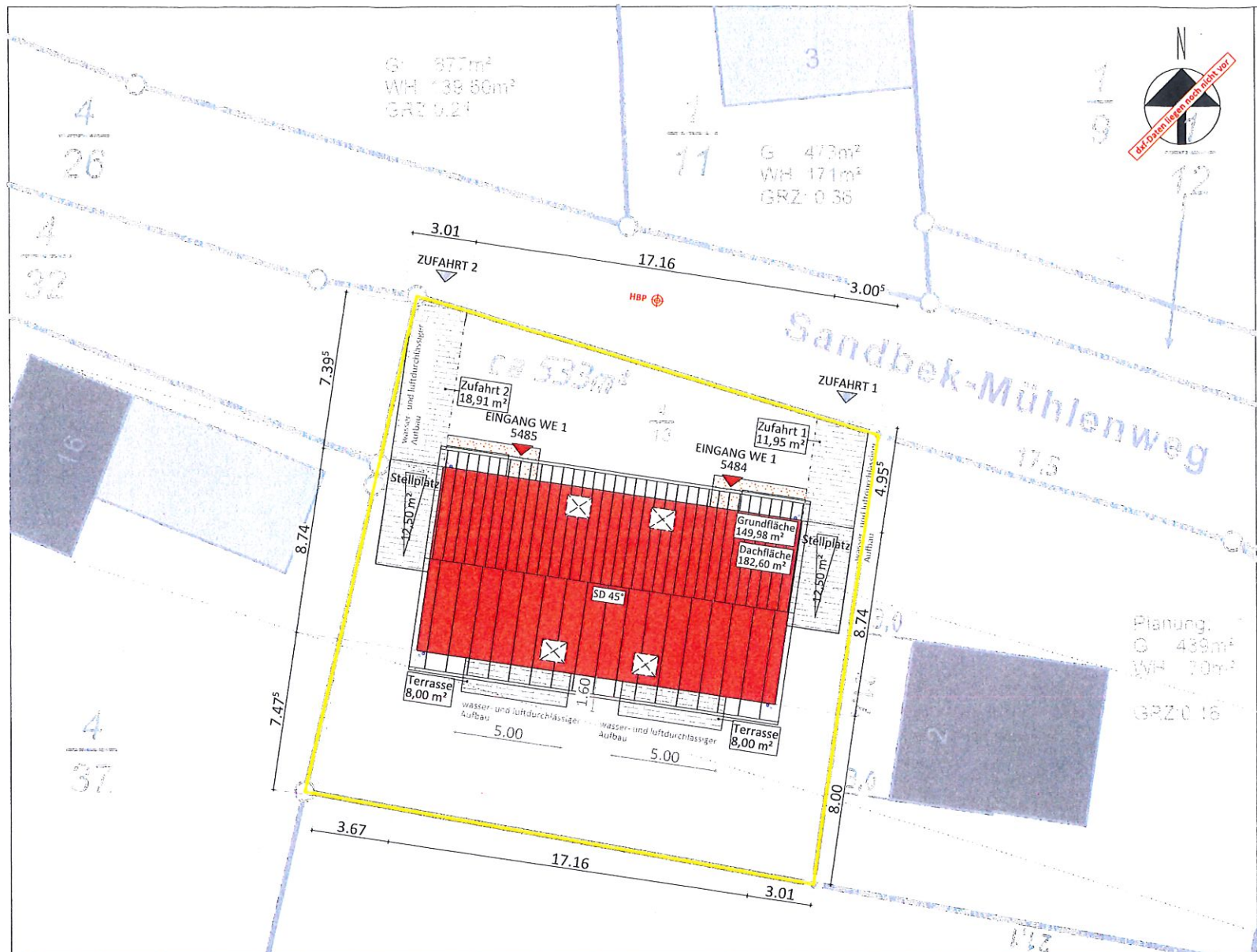
Maßstab : 1 : 500
AZ : 02467-22

Gefertigt: Wilkon, VtA
Neumünster, 08.03.2022

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Merten Radeleff

Holsatenring 90, 24539 Neumünster
Telefon 04321/400300
Fax 04321/400301
info@Vermessung-SH.de





DXF-Datei liegt noch nicht vor!
 Eine Prüfung über die Größe und die Lage des Hauses kann erst erfolgen, wenn die o.g. Datei vorliegt.
 Änderungen über die Größe und die Lage sind möglich.

Bestätigung der Lage des Hauses:
 Hiermit bestätigen wir als Bauherren des betreffenden Flurstückes mit unserer Unterschrift die Lage des zu beantragenden Hauses auf dem Grundstück. Wir wurden darüber aufgeklärt, dass im weiteren Planungsverlauf das Gebäude maximal um 1 – 2 Meter versetzt werden kann und selbst dann weiterhin die Gültigkeit des Bodengutachtens bestehen bleibt.
 Falls eine größere Verschiebung des Hauses aus zuvor nicht ersichtlichen Gründen notwendig werden sollte, hat zwingend eine Rücksprache mit dem zuständigen Bodengutachter zu erfolgen.
 Sollte das Erstellen eines erweiterten Bodengutachtens das Ergebnis sein (und somit eine erneute Anfahrt zum Grundstück), sind die zusätzlichen Kosten von den Bauherren zu tragen.

(Datum/Unterschrift der Bauherren)

Geplante Höhen:

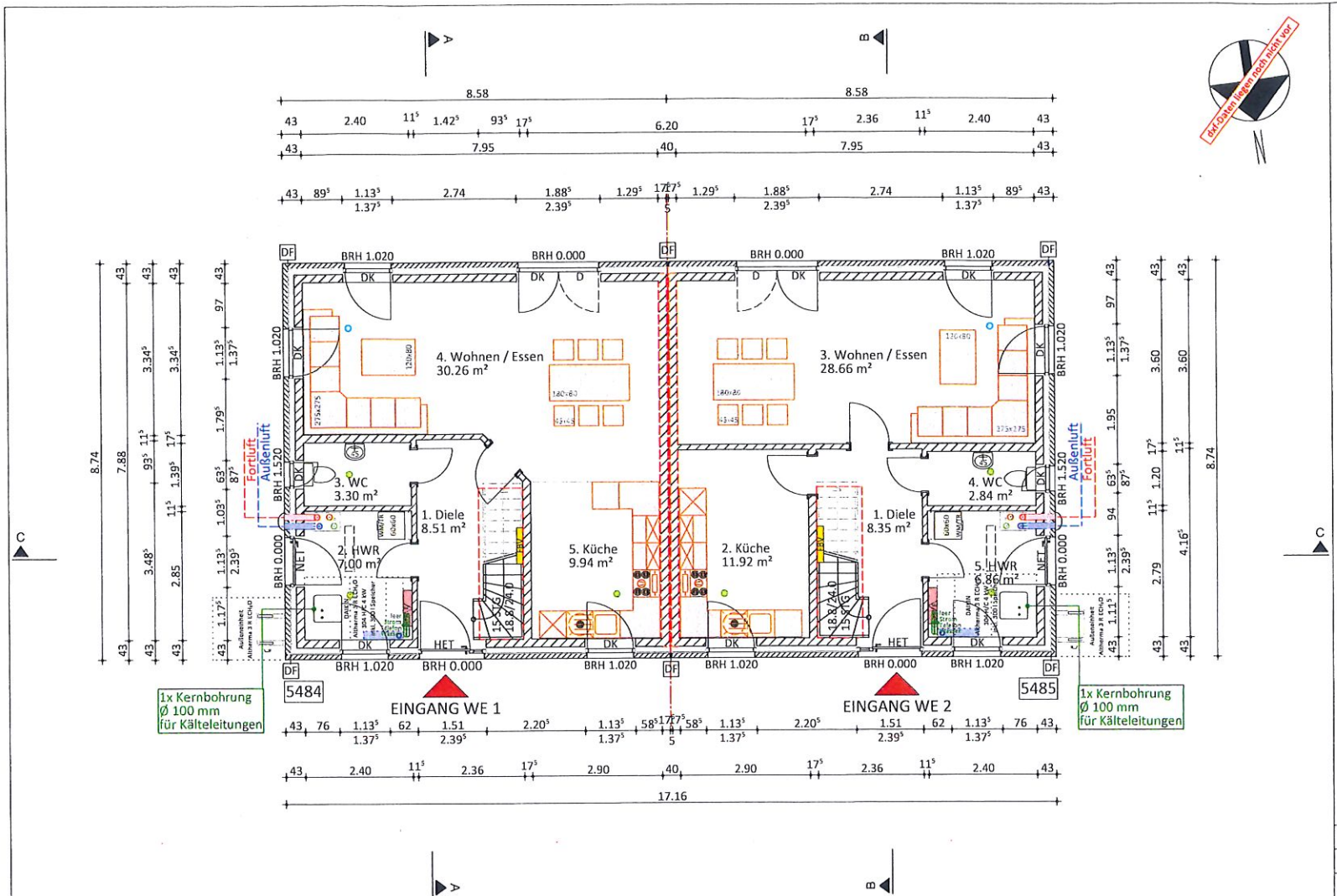
HBP:	-0,XX m = +XX,XX m NHN
OK Gelände = OK RFB EG:	±0,00 m = +XX,XX m NHN
OK FFB EG:	+0,17 m = +XX,XX m NHN
UK Sohle:	-0,17 m = +XX,XX m NHN
UK USD = OK Planum:	-0,25 m = +XX,XX m NHN

Höhenaufnahme durch Vermesser:

Die vorhandenen Geländehöhen des gewachsenen Bodens und eine Empfehlung für die geplante Geländehöhe unter Berücksichtigung eines Bezugspunktes, kann erst nach der Grundstückssichtung des öffentlichen bestellten Vermessers erfolgen.

Ausreichendes Gefälle:

Für ausreichendes Gefälle vom Gebäude weg ist zu sorgen, damit sich Oberflächenwasser nicht anstauen kann.
 (Eigenleistung der Bauherren)



Legende:

Bauteil:	Bezeichnung:
	Kalksandstein
	Verblender
	Porenbeton
	Trockenbauwand
	Porenbeton / Trockenbau > 2,00 m Höhe
	Porenbeton / Trockenbau < 2,00 m Höhe
	Dehnungsfuge Mauerwerk (bei Verblendbau)
	Fensteröffnungen: Dreh-/Drehklapp-/Klapp-/Fest
	Entlüftung über Dach Ø 100
	Strom-Verteilerkasten
	Wasseranschluss mit Freifläche
	Mehrsparten-Hausanschluss 4-fach
	Heizkreisverteiler - Fußbodenheizung
	Abluft Schacht oder Decke
	Zuluft Schacht oder Decke

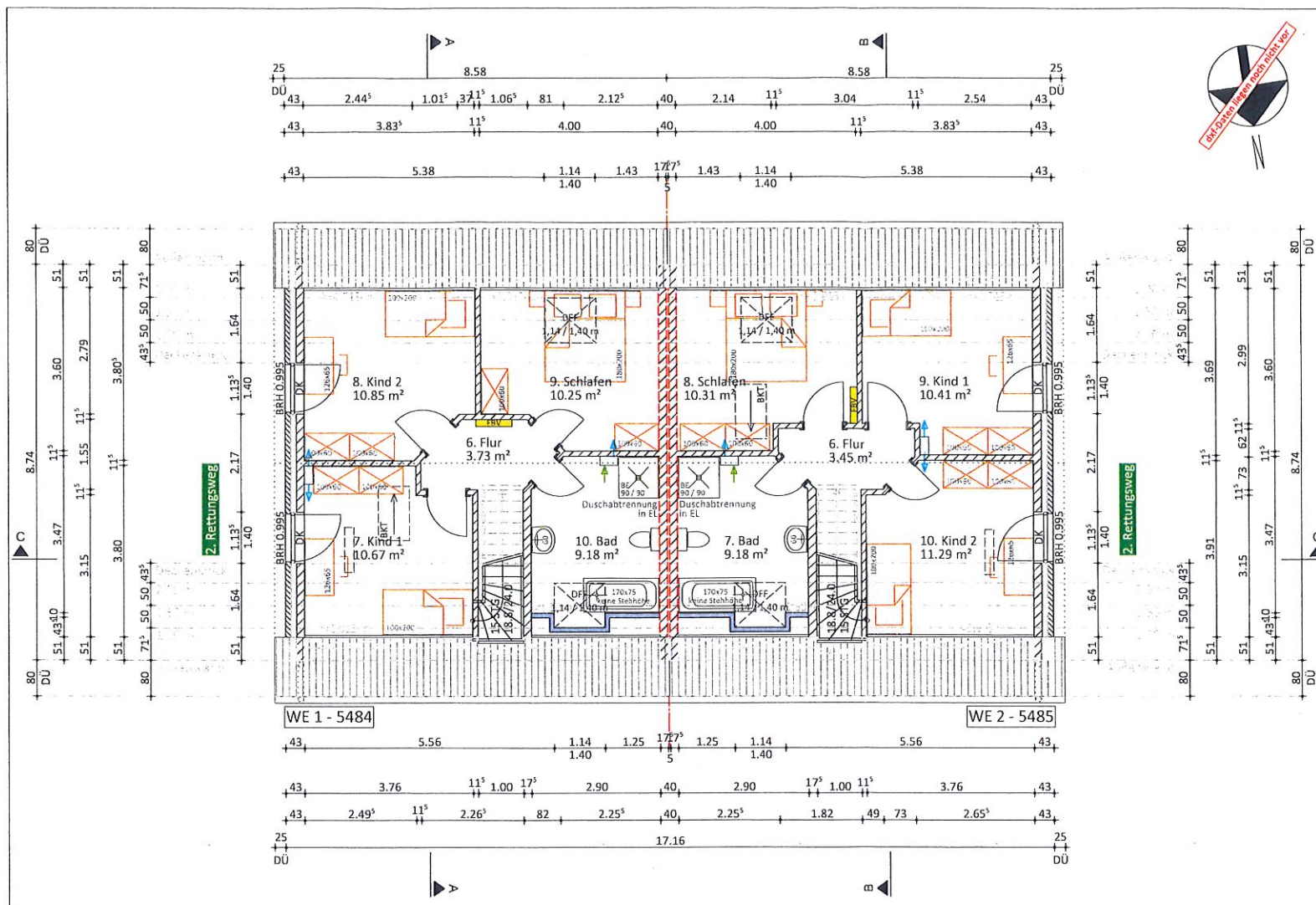
Hinweise für Bauherren:

Planung Entlüftungen + Falleleitungen:
Die Planung der Entlüftungen und Falleleitungen der Sanitärobjekte erfolgen zum 1. Entwurf.

Deckenspots:
Deckenspots in Stahlbetondecken sind grundsätzlich vor Bauantragsstellung einzuplanen und die Mehrkosten für die vorbereitenden Maßnahmen zu vereinbaren!

Küchenplan:
Es liegt kein Küchenplan vor.
Mit Unterschrift bestätigt der Bauherr die Lage des Spülbeckens, des Geschirrspülers und die Brüstungshöhe der Fenster.

Dunstabzug bei Lüftungsanlagen:
Dunstabzugshauben mit Umluftbetrieb sind bei Nutzung einer Lüftungsanlage zu empfehlen. Bei Dunstabzugshauben mit einer Abluftführung (gilt auch für z.B. Trockner mit Abluftbetrieb) über die Außenwand nach außen, ist eine dichtschießende Rückschlagkappe einzubauen, um das Einsaugen von kalter Luft in die Küche, bei Stillstand der Dunstabzugshaube, zu vermeiden.

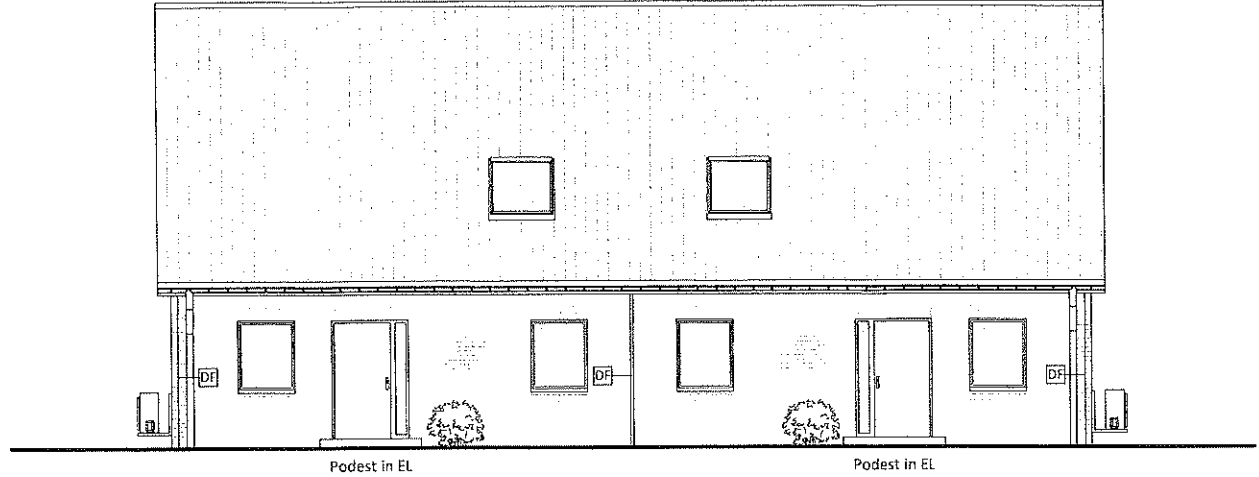


Legende:

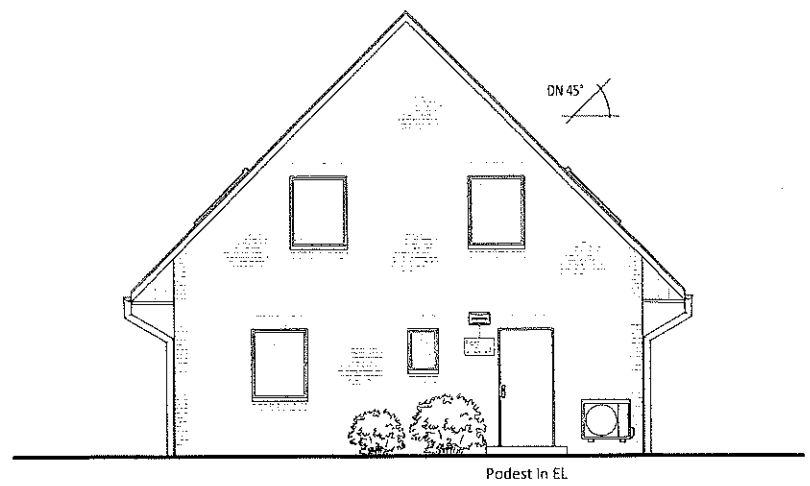
Bauteil:	Bezeichnung:
	Kalksandstein
	Verblender
	Porenbeton
	Trockenbauwand
	Porenbeton / Trockenbau > 2,00 m Höhe
	Porenbeton / Trockenbau < 2,00 m Höhe
	Dehnungsfuge Mauerwerk (bei Verblendbau)
	Fensteröffnungen: Dreh-/Drehkipp-/Kipp-/Fest
	Entlüftung über Dach Ø 100
	Strom-Verteilerkasten
	Wasseranschluss mit Freifläche
	Mehrsparten-Hausanschluss 4-fach
	Heizkreisverteiler - Fußbodenheizung
	Abluft Schacht oder Decke
	Zuluft Schacht oder Decke

Hinweise für Bauherren:

Planung Entlüftungen + Fallleitungen:
Die Planung der Entlüftungen und Fallleitungen der Sanitäröbekte erfolgen zum 1. Entwurf.



Norden



Osten