

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/104

Datum der Freigabe: 30.05.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	30.05.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.06.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Teilgrundstück Sandbek-Mühlenweg 2a

Sach- und Rechtslage:

Das mit einem Einfamilienhaus bebaute Eckgrundstück Sandbek-Mühlenweg 2 soll geteilt werden. Auf dem ca. 533 m² großen westlichen Teilgrundstück soll ein eingeschossiges Doppelhaus mit 45° Satteldach und insgesamt 2 Wohneinheiten für junge Familien entstehen. Die Erschließung erfolgt von der angrenzenden Straße und ist somit gesichert. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Sandbek. Die Siedlung ist zwar überwiegend mit Einzelwohnhäusern bebaut, die geplante Bebauung mit einem Doppelhaus fügt sich jedoch insgesamt nach Art und Maß in die umgebende Bebauung ein. Da es sich hier um eine Nachverdichtung der Bebauung zur Neuschaffung von Dauerwohnraum handelt, kann somit das Einvernehmen gemäß § 34 BauGB erteilt werden.

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines eingeschossigen Doppelhauses auf dem westlichen Teilgrundstück Sandbek-Mühlenweg 2a für insgesamt 2 Wohneinheiten wird erteilt. Das Einvernehmen gilt für die Schaffung von Dauerwohnraum und nicht für Ferienwohnnutzung.

Anlagen:

Übersichtsplan und Entwurfszeichnungen