

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln		
Sitzung am:	22.06.2022		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:35

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:
(Helmut Schulz)
Schriftführer:
(Jörg Exner)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	22.06.2022

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Michael Arendt
Frau Astrid Beyer
Frau Barbara Bock
Herr Lars Braack
Herr Norbert Dick
Herr Günter Felske
Herr Thomas Grohmann
Herr Uwe Horns
Frau Rommy Kakoschky
Herr Max Marquardt
Herr Frank Georg Nickel
Herr Karsten Poppner
Herr Harald Schacht
Herr Thorsten Schacht
Herr Andreas Scheller
Herr Helmut Schulz
Frau Andrea Sellig
Herr Jürgen Strahl
Herr Horst Trauzettel
Herr Klaus Westhölter
Frau Heike Wilhelmsen

Vorsitzender

Verwaltung

Frau Tinka Beller
Herr Jörg Exner

Gleichstellungsbeauftragte
Protokoll

Presse

Frau Rebecca Nordmann

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	22.06.2022

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. Schwimmhalle für Kappeln, Beschlussfassung zum Ergebnis der Machbarkeitsstudie
12. Zukunft der Heringstage
13. Vergabe von zwei neuen Straßennamen im Ostseeresort Olpenitz
14. Stadtverordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass
15. Anpassung des Antrags zur Förderung der Innenstadtentwicklung
16. Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes Nr. 94 zur Regulierung von "Ferienwohnnutzung in den Siedlungsbereichen der Stadt Kappeln"
17. Aufstellung einer 3. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 34 zur Regulierung von Ferienwohnnutzung im "Innenstadtbereich"
18. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung einer Wohnbaufläche in Kopperby, Eckernförder Straße
19. Ablösung eines Darlehens

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln
Sitzung am:	22.06.2022

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Keine

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Keine

Tagesordnungspunkt 4.

Eingaben und Anfragen

Keine

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Keine

Tagesordnungspunkt 6.

Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

Der stellvertretende Bürgermeister Herr Trauzettel berichtet über die Schweigeminute für Herrn Christian Andresen bei der heutigen Kreistagssitzung und hält den Verwaltungsbericht.

Tagesordnungspunkt 7.

Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung

Herr Grohmann berichtet über die Hauptausschusssitzung vom 20.06.2022

Herr Schacht berichtet über die Sitzung des Sozialausschuss vom 15.06.2022

Herr Braack berichtet über die Sitzung des Bauausschuss vom 13.06.2022

Tagesordnungspunkt 8.

Einwohnerfragestunde

Herr Felske fragt nach der Erlaubnis der Dampfeisenbahn zur chemischen Reinigung der Gleiskörper.

Herr Exner beantwortet die Frage.

Tagesordnungspunkt 9.

Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Keine Beschlüsse

Tagesordnungspunkt 10.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 11.

Schwimmhalle für Kappeln, Beschlussfassung zum Ergebnis der Machbarkeitsstudie Vorlage: 2022/108

Beschlussvorschlag B:

Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt: Die Stadt Kappeln nimmt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Kenntnis und bedankt sich bei allen beteiligten Akteuren für die gelungene Ausarbeitung. Aus Gründen der nicht darstellbaren wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit sieht sich die Stadt Kappeln nicht in der Lage, eine zu erwartende Unterschussfinanzierung von jährlich ca. 350.000 € über einen Zeitraum von 30 Jahren zu realisieren.

Daher wird die Stadt Kappeln die Möglichkeit zum Bau und Betrieb einer Schwimmhalle in Kappeln unter den aufgezeigten Rahmenbedingungen nicht weiterverfolgen.

Die Stadt Kappeln ist sich der Notwendigkeit einer Verbesserung der Schwimm- und Bademöglichkeit in der Region bewusst und steht den möglichen Optimierungen von solchen Einrichtungen in den Gemeinden Damp und Süderbraup positiv gegenüber.

Ebenfalls kann bei grundlegenden Veränderungen der Rahmenbedingungen, die zum Ergebnis der Machbarkeitsstudie geführt haben, wie z.B. echte Förderprogramme auf Zuschussbasis, kostengünstige Nutzung von Phantomstrom der Windenergie, etc. eine Neubewertung der Machbarkeit erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Zukunft der Heringstage Vorlage: 2022/073

Die Stadtvertretung nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 13.

Vergabe von zwei neuen Straßennamen im Ostseeresort Olpenitz

Vorlage: 2022/088

Der Bauausschuss hat am 13.06.2022 empfohlen /

Die Stadtvertretung beschließt:

Die im ORO bisher als Mittelstraße bezeichnete Straße erhält folgenden Straßennamen:

Porto-Sando-Weg

Die neue Privatstraße südlich der Marina Olpenitz erhält folgenden Straßennamen:

Achtersteven

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

Stadtverordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass

Vorlage: 2022/089

Die Stadtvertretung nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 15.

Anpassung des Antrags zur Förderung der Innenstadtentwicklung

Vorlage: 2022/095

Die Stadtvertretung beschließt, die Maßnahmen 1 bis 5 umzusetzen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.

Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes Nr. 94 zur Regulierung von "Ferienwohnnutzung in den Siedlungsbereichen der Stadt Kappeln"

Vorlage: 2022/097

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Für die gemäß § 34 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Kappeln wird ein einfacher Bebauungsplan Nr. 94 mit dem Planungsziel der Regulierung der „Ferienwohnnutzung in den Siedlungsbereichen der Stadt Kappeln“ aufgestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden.
5. Die Planungskosten für den B-Plan Nr. 94 sind in den Haushalt für 2023 einzustellen.
6. Bis zur Rechtskraft des einfachen B-Planes Nr. 94 soll für alle Nutzungsanträge für Ferienhäuser oder Ferienwohnungen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, die im Übersichtsplan vom 05.05.2022 gelb dargestellt sind und die außerhalb eines qualifizierten Bebauungsplanes liegen, eine Zurückstellung gemäß § 15 BauGB bei der Baugenehmigungsbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg beantragt werden.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.

Aufstellung einer 3. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 34 zur Regulierung von Ferienwohnnutzung im "Innenstadtbereich" Vorlage: 2022/099

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Für den Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 34 „Innenstadtbereich“ wird eine 3. Änderung mit dem Planungsziel der Regulierung der Ferienwohnnutzung aufgestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden.
5. Die Planungskosten für die B-Plan-Änderung sind in den Haushalt für 2023 einzustellen.
6. Bis zur Rechtskraft der 3. Änderung des B-Planes Nr. 34 soll für alle Nutzungsanträge für Ferienhäuser oder Ferienwohnungen innerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches, der im Übersichtsplan vom 05.05.2022 grün dargestellt ist, eine Zurückstellung gemäß § 15 BauGB bei der Baugenehmigungsbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg beantragt werden.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 18.

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung einer Wohnbaufläche in Kopperby, Eckernförder Straße Vorlage: 2022/106

Der Bauausschuss der Stadt Kappeln nimmt das geplante Vorhaben zur Kenntnis. Da zum jetzigen Zeitpunkt aufgrund der vorgenannten Gründe nicht über das Projekt entschieden werden kann, wird die Verwaltung beauftragt, eine entsprechende Landesplanungsanzeige nach § 11 Abs. 1 LaPlaG SH zu stellen. Das Ergebnis ist dem Bauausschuss mitzuteilen, damit dann ein abschließender Beschluss zum geplanten Vorhaben herbeigeführt werden kann.

Die Stadtvertretung Kappeln beschließt:

Die Stadt Kappeln spricht sich gegen eine Ausweisung des Grundstückes im Außenbereich als Wohnbaufläche aus und lehnt den Antrag auf Einleitung entsprechender Bauleitplanverfahren ab.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 19.

Ablösung eines Darlehens Vorlage: 2022/109

Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt das Darlehen bei der Evangelischen Bank eG (Darlehenskonto 55029600) vorzeitig zum 27.12.2022 zu tilgen. Die notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 120.986,63 Euro werden außerplanmäßig bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Schließung der Sitzung um 19:35 Uhr.