

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/115
Datum der Freigabe: 13.09.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	16.08.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	12.09.2022	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	28.09.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Befreiungsantrag vom B-Plan Nr. 31 "Espenisstraße" zur Errichtung eines Flachdachcarports und zur geringfügigen Überschreitung der Baugrenze, Espenisstr. 18a

Sach- und Rechtslage:

Der B-Plan Nr. 31 "Espenisstraße" zur Ermöglichung einer Hinterbebauung, d.h. Nachverdichtung ist im Jahr 1994 in Kraft getreten.

Das nun beantragte neue Wohnhaus soll zum einen ein Doppelcarport mit Abstellraum mit Dachterrasse erhalten. Gemäß Text Nr. 1.a) sind freistehende Garagen und Nebenanlagen jedoch mit Satteldach und einer Dachneigung zwischen 30° und 48° auszubilden.

Von dieser Festsetzung wird nun eine Abweichung zur Errichtung eines Flachdaches auf dem Carportgebäude beantragt.

Aufgrund der Ortsüblichkeit von Flachdachcarports, sowohl in der unmittelbaren Umgebung als auch generell in Siedlungsbereichen, kann dieser Abweichung zugestimmt werden.

Außerdem wird Befreiung beantragt, da das Eingangsvordach vollständig (6,00 x 1,50 m) und die Terrassenüberdachung ca. 30 cm über die Baugrenze ragen soll.

Dies ist zwar keine geringfügige Überschreitung, da es sich jedoch lediglich um Überdachungen, also Nebendächer handelt, und zudem alle Grenzabstände eingehalten werden, kann auch dieser Befreiung zugestimmt werden.

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss hat am 12.09.2022 wie folgt empfohlen:

Der beantragten Abweichung von der im B-Plan Nr. 31 festgesetzten Dachneigung für freistehende Garagen zur Errichtung eines Carportgebäudes mit Flachdach wird zugestimmt,

jedoch ohne Nutzung als Dachterrasse.

Der beantragten Befreiung vom B-Plan Nr. 31 zur Überbauung der Baugrenzen durch eine Terrassenüberdachung und das Eingangsvordach wird zugestimmt.

Anlage(n)
Lageplan + Ansichten