

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/117
Datum der Freigabe: 28.06.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	28.06.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	15.08.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

6. F-Plan-Änderung und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 6 der Gemeinde Maasholm für einen "Wohnmobilhafen Gut Oehe"; hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Sach- und Rechtslage:

An der nordöstlichen Gemeindegrenze Maasholms, zwischen dem Campingplatz Hasselberg und dem Campingplatz Gut Oehe soll auf einer rd. 1,9 ha großen Grünfläche ein Wohnmobilstellplatz mit 80 Standplätzen entstehen.

Außerdem werden hier Sanitär- und Rezeptionsgebäude errichtet.

Im F-Plan der Gemeinde Maasholm ist der überwiegende Bereich noch als Fläche für Landwirtschaft und ein Teilbereich als Parkplatz dargestellt.

Um die Planung umzusetzen hat die Gemeinde beschlossen, den F-Plan mit einer 6. Änderung in eine Sondergebietsfläche für die Erholung zu ändern und gleichzeitig einen vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9 für den Bereich aufzustellen.

Die Vorentwürfe dieser beiden Bauleitplanverfahren werden nun gemäß § 2 (2) BauGB mit den Nachbargemeinden abgestimmt.

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen werden im B-Plan-Verfahren ermittelt und sind auszugleichen.

Beschlussvorschlag:

Die Vorentwürfe der 6. F-Plan-Änderung und des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 9 für einen „Wohnmobilhafen Gut Oehe“ der Gemeinde Maasholm werden zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

Vorentwurf der 6. F-Plan-Änderung

Vorentwurf des VB-Planes Nr. 9