

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2022/123**  
Datum der Freigabe: 28.06.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	28.06.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück		öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

2. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen" der Stadt Kappeln zum Ausschluss von Beherbergungsbetrieben; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

### Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Kappeln will mit der 2. Änderung des B-Planes Nr. 74 in den „Schleiterrassen“ Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Ferienhäusern und Ferienwohnungen im dort festgesetzten Allgemeinen Wohngebiet ausschließen. Außerdem sollen hier neben den bisher bereits unzulässigen Schank- und Speisewirtschaften auch sonstige nicht störende Handwerksbetriebe ausgeschlossen werden. So soll gewährleistet werden, dass es sich hier zukünftig um ein Wohngebiet mit Dauerbewohnern handelt und sich nicht zu einem Ferienhausgebiet entwickeln kann.

Der Bauausschuss Kappeln hat am 13.06.2022 den anliegenden Entwurf gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Nunmehr erfolgt zeitgleich mit der TÖB-/Behördenbeteiligung auch die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB.

### Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 2. Änderung des B-Planes Nr. 74 „Schleiterrassen“ der Stadt Kappeln wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

### Anlagen:

Entwurf der Planzeichnung mit Text  
Entwurf der Begründung