

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/139
Datum der Freigabe: 25.07.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	25.07.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	15.08.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses auf einem Teilgrundstück, Lüttfelder Str. 4

Sach- und Rechtslage:

Das Grundstück Lüttfelder Str. 4 ist rd. 1.700 m² groß und liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Lüttfeld.

Nunmehr soll im südwestlichen Bereich eine ca. 400 m² große, an der Straße gelegene Teilfläche als Baugrundstück für ein eingeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss abgetrennt werden.

Gemäß § 34 BauGB ist dieser Neubau zulässig und fügt sich nach Art und Maß in die umgebende Bebauung ein.

Das Einvernehmen ist daher zu erteilen, jedoch mit dem Hinweis, dass dieses nicht für ein Ferienhaus gilt.

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Teilversiegelung einer bisherigen Gartenfläche zur Nachverdichtung der vorhandenen Wohnbebauung.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines weiteren eingeschossigen Wohnhauses mit ausgebautem Dachgeschoss auf einem ca. 400 m² großen Teilgrundstück im südwestlichen Bereich des Grundstückes Lüttfelder Str. 4 wird erteilt.

Das Einvernehmen gilt nicht für ein Ferienhaus.

Anlagen:

Übersichtsplan und Lageplan