

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2022/141**  
Datum der Freigabe: 27.07.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	26.07.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	15.08.2022	öffentlich

<b>Abzeichnungslauf</b>
-------------------------

### **Betreff**

Abbruch einer denkmalgeschützten Reetdachkate, Olpenitzer Dorfstr. 36

### **Sach- und Rechtslage:**

Es liegt ein Antrag zum Abbruch der denkmalgeschützten Reetdachkate auf dem Grundstück Olpenitzer Dorfstr. 36 vor.

Gemäß vorgelegten Gutachten sind sämtliche Holzbauteile des Fachwerks, des Dachstuhls und der Deckenbalkenlage marode und abgängig.

Außerdem soll das Gebäude mit dem „braunen Kellerschwamm“ befallen sein, was gesundheitsgefährdend ist.

Laut dem Statiker geht von dem Gebäude eine Gefahr für die Allgemeinheit aus, da es bei entsprechenden Stürmen durch provisorische Maßnahmen nicht mehr ausreichend stabilisiert werden kann.

Somit ist es gemäß den vorgelegten Gutachten und Untersuchungen weder aus konservatorischer noch baukonstruktiver Sicht sinnvoll bzw. möglich, die vorhandene Gebäudesubstanz zu erhalten.

Eine Neubauplanung auf dem Grundstück wurde noch nicht eingereicht und ist somit zum jetzigen Zeitpunkt nicht Bestandteil der gemeindlichen Prüfung.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Abbruch der denkmalgeschützten Reetdachkate auf dem Grundstück Olpenitzer Dorfstr. 36 wird erteilt, jedoch vorbehaltlich der Prüfungsergebnisse der Unteren Denkmalpflegebehörde des Kreises.

### **Anlagen:**

Übersichtsplan

Lageplan

Bestandsfotos

Protokoll des Statikers

Holzschutzgutachten

Laboranalyse zur Pilzbestimmung

} nur im Ratsinfosystem einsehbar