

Architekturbüro Hansen&Hansen
 Inh.: Dipl.-Ing. Andree Hansen
 Dorfstraße 4
 24969 Lindewitt - Sillerup
 Tel.: 04604/651 Fax: 04604/1681

Lindewitt, den 9. Mai 2022

Bauvorhaben: Neubau von Notunterkünften für Obdachlose
Bauort: 24376 Kappeln, Loitmarkfeld 1a
Bauherr: Stadt Kappeln

Kostenanschlag

Grundlage: DIN 276
 Ausgabe: 2018-12
 Planungsstand: Baugenehmigung v. 09.06.2020
 Entwurfsplanung TGA8, Eckernförde
 Werkplanung v. 12.04.2022
 Ausschreibungsergebnisse v. 02.05.2022
 Wohnflächen: 306,61 m²
 Nutzflächen (EG): 48,26 m²

Kostengruppe		Teilbetrag	Gesamtbetrag (Netto) ohne MwSt.
100	Grundstück		
110	Wert 0,0 m² x 0,00 €/m²	- €	
120	Notar, Grunderwerbsteuer, Grundbuchamt:	- €	
130	Freimachen	- €	
Summe Grundstück			- €
200	Herrichten u. Erschließen		
210	Herrichten: Abbruchkosten	46.794,68 €	
220	Öffentl. Erschließung: Strom, Wasser, Telekom	10.000,00 €	
220	Öffentl. Erschließung: Schmutzwasseranschluss	20.067,56 €	
230	Nichtöffentl. Erschließung:	- €	
240	Baum- und Strauchbewuchs entfernen	- €	
Summe Herrichten u. Erschließen			76.862,24 €
300	Bauwerk: Baukonstruktion		
Hoff Tiefbau	Erd-, Entwässerungs- u. Pflasterarbeiten	163.034,00 €	
Hans Wagner	Maurer-, Beton-, Putz- und Estricharbeiten	454.373,20 €	
Jürgensen&Petersen	Zimmer- u. Trockenbauarbeiten	82.563,90 €	
Jürgensen&Petersen	Dachdecker-, Klempner- u. Fassadenarbeiten	39.628,78 €	
Tischlerei Carstensen	Tischlerarbeiten	81.691,00 €	
Fliesenlegerei Stock	Fliesenarbeiten	78.747,25 €	
Dieter Werner & Sohn	Malerarbeiten	14.947,00 €	
NN	Metallzaun (Schätzkosten)	2.550,00 €	
NN	Schließsystem (Winkhaus)	18.950,00 €	
Einzel-o.Mittelwert Baukonstruktion			936.485,13 €
400	Bauwerk: Techn. Anlagen		
Haustechnik Petersen	Elektroinstallation	103.490,95 €	
Jebsen	Fundamenterd und Blitzschutz	8.377,70 €	
Böning	Heizungsinstallation und Nahwärmestation	173.598,78 €	
Böning	Sanitärinstallation	218.662,32 €	
	Lüftungsanlage	77.371,14 €	
Einzel-o.Mittelwert Technische Anlagen			581.500,89 €
500	Außenanlagen		
510	Entwässerung: Regenwasser (siehe KG 300)	- €	
510	Entwässerung: Schmutzwasser (siehe KG 300)	- €	
520	Außenanlagen: Asphalt- und Pflasterarbeiten (siehe KG 300)	- €	
590	Bepflanzung und Einsaat (siehe KG 300)	- €	
590	Sonst.Maßn.für Außenanl.:Außenbeleuchtung (siehe KG 400)	- €	
Summe Außenanlagen			- €
600	Ausstattung u. Kunstwerke		
610	Ausstattung: Küchen (Wvhg. 1, 14, 15, 16)	18.000,00 €	
611	Ausstattung: Möblierung (Betten, Tische, Stühle etc.)	22.000,00 €	
Summe Ausstattung u. Kunstwerke			40.000,00 €
700	Baunebenkosten		
710	Genehmigungsgebühren	2.000,00 €	
730	Architektenleistungen, LPH 1-3, 5-8 (80%)	82.000,00 €	
730	Statik und Wärmeschutznachweis (Borowski&Partner)	22.150,00 €	
730	Fachplanung: Heizung, Sanitär, Lüftung, Elektro (TGA8)	56.277,00 €	
730	Fachplanung: SiGeKo (Jörg Vorholt)	3.000,00 €	
730	Vermessungsingenieur: Abstecken und Einmessen	5.000,00 €	
740	Baugrunduntersuchung (Gerowski)	1.653,25 €	
790	Prüfstatiker und Abnahmen	7.000,00 €	
Summe Baunebenkosten			179.080,25 €
Zusammenstellung der Kosten aus dem Kostenanschlag			
Kostengruppe		Gesamtbetrag (Netto) ohne MwSt.	
Summe 100 Grundstück		-	
Summe 200 Herrichten u. Erschließen		76.862,24 €	
Summe 300 Bauwerk: Baukonstruktion		936.485,13 €	
Summe 400 Bauwerk: Techn. Anlagen		581.500,89 €	
Summe 500 Außenanlagen		-	
Summe 600 Ausstattung u. Kunstwerke		40.000,00 €	
Summe 700 Baunebenkosten		179.080,25 €	
Gesamtkosten (Netto)		1.813.928,51 €	
zzgl. 19% Mwst		344.646,42 €	
Geschätzte Gesamtkosten (Brutto)		2.158.574,93 €	