

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/174

Datum der Freigabe: 15.08.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	15.08.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	12.09.2022	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zur Grundstücksteilung und Neubau eines weiteren Einfamilienhauses, Schleswiger Str. 9c

Sach- und Rechtslage:

Von dem rd. 1.600 m² großen Grundstück Schleswiger Str. 9c soll ein ca. 600 m² großes Teilstück im südlichen Bereich abgeteilt werden. Auf dem neu entstehenden Grundstück, das an die Schleswiger Straße grenzt, soll ein eingeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss errichtet werden. Es ist ein Nullenergie-Holzhaus geplant sowie ein Doppelcarport.

Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles, so dass eine Nachverdichtung der Bebauung nach § 34 BauGB zulässig ist und das Einvernehmen erteilt werden kann.

Eine Erschließung direkt von der Schleswiger Straße aus sollte ebenfalls möglich sein, ist jedoch noch durch das Tiefbauamt und die örtliche Verkehrsbehörde zu prüfen.

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Teilung des Grundstückes Schleswiger Str. 9c zur Errichtung eines weiteren eingeschossigen Wohnhauses mit ausgebautem Dachgeschoss wird erteilt. Das Einvernehmen gilt nicht für ein Ferienhaus.

Anlagen:

Übersichts- und Lageplan