

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2022/203**  
Datum der Freigabe: 20.09.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	20.09.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtvertretung Arnis	04.10.2022	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

4. Änderung B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen" der Stadt Kappeln für notwendige Stützwände;  
hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Stadt Kappeln hat die Aufstellung einer 4. Änderung des B-Planes Nr. 74 „Schleiterrassen“ beschlossen. Planungsziel dieser 4. B-Plan-Änderung ist die Ermöglichung von notwendigen Stützwänden und Festsetzungen für deren Begrünungen. Ferner wird die Höhe für Einfriedigungen festgesetzt, da gemäß neuer Landesbauordnung S-H ansonsten überall eine Höhe von bis zu 2,00 m für Einfriedigungen möglich wäre.  
In diesem Verfahrensschritt erfolgt die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Arnis nimmt den Entwurf der 4. Änderung des B-Planes Nr. 74 „Schleiterrassen“ der Stadt Kappeln zur Kenntnis.

### **Anlagen:**

Entwurf des Textes  
Entwurf der Begründung