

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2022/205**

Datum der Freigabe: 21.09.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.09.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Grödersby		öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

11. Änderung B-Plan Nr. 1 "Ellenberg" der Stadt Kappeln für die Wohnbebauung an den Regenrückhaltebecken; Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB

### Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Kappeln hat die Aufstellung einer 11. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Ellenberg“ für den Bereich an den Regenrückhaltebecken beschlossen.

Planungsziel dieser 11. B-Plan-Änderung ist es anstatt der bisher dort festgesetzten Reihenhausbebauung eine Wohnbebauung mit mehrgeschossigen Mehrfamilienhäusern, zum Teil mit gefördertem Wohnraum, sowie Wohnraum für behinderte Menschen der Kappelner Werkstätten zu schaffen.

Mit den anhängenden Vorentwürfen erfolgt die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Grödersby nimmt den Vorentwurf der 11. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Ellenberg“ der Stadt Kappeln für die Änderung der ursprünglich festgesetzten Wohnbebauung in Reihenhausform zu Mehrfamilienhäusern und Wohnheimen für die Kappelner Werkstätten zur Kenntnis.

### Anlagen:

Vorentwurf der Planzeichnung mit Text  
Vorentwurf der Begründung