

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/209
Datum der Freigabe: 21.09.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.09.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Oersberg		öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

4. Änderung B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen" der Stadt Kappeln für notwendige Stützwände;
hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB

Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Kappeln hat die Aufstellung einer 4. Änderung des B-Planes Nr. 74 „Schleiterrassen“ beschlossen. Planungsziel dieser 4. B-Plan-Änderung ist die Ermöglichung von notwendigen Stützwänden und Festsetzungen für deren Begrünungen. Ferner wird die Höhe für Einfriedigungen festgesetzt, da gemäß neuer Landesbauordnung S-H ansonsten überall eine Höhe von bis zu 2,00 m für Einfriedigungen möglich wäre.
In diesem Verfahrensschritt erfolgt die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Oersberg nimmt den Entwurf der 4. Änderung des B-Planes Nr. 74 „Schleiterrassen“ der Stadt Kappeln zur Kenntnis.

Anlagen:

Entwurf des Textes
Entwurf der Begründung