

# Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Stand: 10.10.2022- Ho

Ausgaben Verwaltungshaushalt 2023

51100/543102

Ifd. Nr. - Zuordnung		Maßnahme	Begründung	Kosten Stadt	Anteil Investor	Anmerkung
1	1.	<b>Allgemeine Bekanntmachungskosten</b>	Es werden <u>keine</u> Kosten für die durch externe Büros zu erarbeitenden Umweltberichte und Gutachten in Ansatz gebracht, sondern lediglich Bekanntmachungskosten.	3.000 €	0 €	
2	2.	<b>11. Änd. BP 1 "Ellenberg"</b> an den Regenrückhaltebecken	Änderung der bisherigen Reihenhausbebauung zu Block-Wohnbebauung	18.500 €	18.500 €	vertraglich geregelt
3	3.	<b>3. Ä. BP 35 "Rückeberg"</b> zur möglichen Ausweisung von Sanitäranlagen im Sportboothafen Rückeberg (Jaich)	Ausweisung eines Gebäudes für Sanitäranlagen	14.000 €	14.000 €	vertraglich geregelt
4	4.	<b>51. Ä FNP</b> Erweiterung Kinderlandheim Ostseestr.	Erweiterung des Kinderlandheims um 10 Plätze			vertraglich geregelt
5	4a.	<b>BP 92</b> Erweiterung Kinderlandheim Ostseestr	Erweiterung des Kinderlandheims um 10 Plätze			vertraglich geregelt
6	5.	<b>Ä FNP</b> ehem. Schiffsgalerie zu "Energie- und Zukunftspark"	Ausweisung von Flächen für Bürogebäude und Wohngebäude			vertraglich geregelt
7	5a.	<b>BP 82</b> ehem. Schiffsgalerie zu "Energie- und Zukunftspark"	Ausweisung von Flächen für Bürogebäude und Wohngebäude			wird vertraglich geregelt
8	6.	<b>46. Ä. FNP "Interkomm. GE"</b>	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
9	6a.	<b>BP 83 "Interkomm. GE"</b>	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
10	7.	<b>14. vorhabenbez. Ä. BP 65 "Port Olpenitz"</b>	evtl. Personalwohnen und Gewerbeansiedlung zw. Marina + Südring			wird vertraglich geregelt
11	8.	<b>B-Plan "Strand Weidefeld"</b>	DLRG-Unterkünfte			
12	9.	<b>Ä FNP</b> für ehem. Kleingartenfläche an der B 199	Umwandlung in W-Fläche			wird vertraglich geregelt
13	9a.	<b>B-Plan</b> für ehem. Kleingartenfläche an der B 199	Umwandlung in W-Fläche			
14	10.	<b>BP 40 + 53 "Süeskoppel, Meratebogen, Innere Süeskoppel"</b>	Knickentwidmungen und Ausgleich durch Knick-Neuanlage durch die Stadt	55.000 €	27.500 €	Sofern alle Eigentümer zustimmen
15	11.	<b>BP 94</b> Regulierung Ferienwohnen in nicht überplanten Siedlungsbereichen	zunächst nur Bestandsaufnahme mit ext. Bürounterstützung	20.000 €	0 €	geschätzt
16	11.a	<b>3. Änd. BP 34</b> Regulierung Ferienwohnen im "Innenstadtbereich"	zunächst nur Bestandsaufnahme mit ext. Bürounterstützung	10.000 €	0 €	geschätzt
17	12.	<b>BP 95</b> Erweiterung Wohngebiet "Mehlby Nord"	evtl. Beginn des Bauleitplanverfahrens	10.000 €	10.000 €	wird vertraglich geregelt
18	13.	<b>Unvorhergesehene Planungen und Nachweise</b>	Gutachten, Sachverständigentätigkeiten, Vertragserstellungen im Rahmen der Bauleitplanungen, die dann den jeweiligen Verfahren zugeordnet werden	10.000 €	10.000 €	
19	14.	<b>Aufwertung von Ausgleichsflächen und Erfüllung von grünordnerischen Festsetzungen aus B-Plänen</b>	Entlang der Stichstraßen Mehlbydiek müssen u.a. noch weitere städtische Bäume neu gepflanzt werden	10.000 €	0 €	
20	15.	<b>Änderung OGS</b>	durch ext. Büro inkl. Bestandsaufnahme			
21	16.	<b>Entwicklungskonzept für Kappeln</b>	Festlegung der Eckpunkte in Zusammenarbeit mit der Investitionsbank SH - Beginn in 2022	15.000 €	0 €	J. Stoll
22	17.	<b>Planungskonzept für PV-Freiflächen</b>	durch ext. Büro inkl. Bestandsaufnahme	12.000 €	0 €	2 Angebote
<b>Planjahr 2023</b>				<b>177.500 €</b>	<b>80.000 €</b>	

erforderliche HH- Mittel 2023 für 511/543102 "Kosten F- und B- Planung"  
 davon HH- Mittel 2023 für 511/4487 "Erstattung von privaten Unternehmen"  
 verbleibende Kosten der Stadt

177.500 €  
 80.000 €  
 97.500 €

angemeldet 2023

Erhalten 2022:

168.000 €