

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2022/251**  
Datum der Freigabe: 17.11.2022

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	08.11.2022
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Gemeindevertretung Grödersby	29.11.2022	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

Beschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 "Werft Königstein"

### **Sach- und Rechtslage:**

Am 07.07.2020 wurde die Aufstellung eines selbstständigen Bebauungsplanes Nr. 3 für den Bereich „Werft Königstein“ beschlossen.

Nach den frühzeitigen Beteiligungsverfahren wurde die Umstellung auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erforderlich.

Am 06.09.2022 hat die Gemeindevertretung den Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die Entwürfe der Planzeichnung mit Textteil und der Begründung gebilligt. Diese Unterlagen haben vom 26.09. bis einschl. 26.10.2022 öffentlich ausgelegen und gleichzeitig fand die Behörden-/TÖB-Beteiligung statt.

Bevor der Satzungsbeschluss zu dem VB-Plan Nr. 3 gefasst werden kann, muss zunächst der nun vorliegende, abgestimmte Durchführungsvertrag beschlossen und unterzeichnet werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Grödersby beschließt den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Werft Königstein“ gemäß Anlage.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Anlagen:**

Durchführungsvertrag\_ENTWURF\_2022-11-16

Anlage 1 Vertragsgebiet

Vorhaben- und Erschließungsplan - August 2022 mit Anhang

Planzeichnung mit Text und Begründung (Entwurf)