

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 23.11.2022

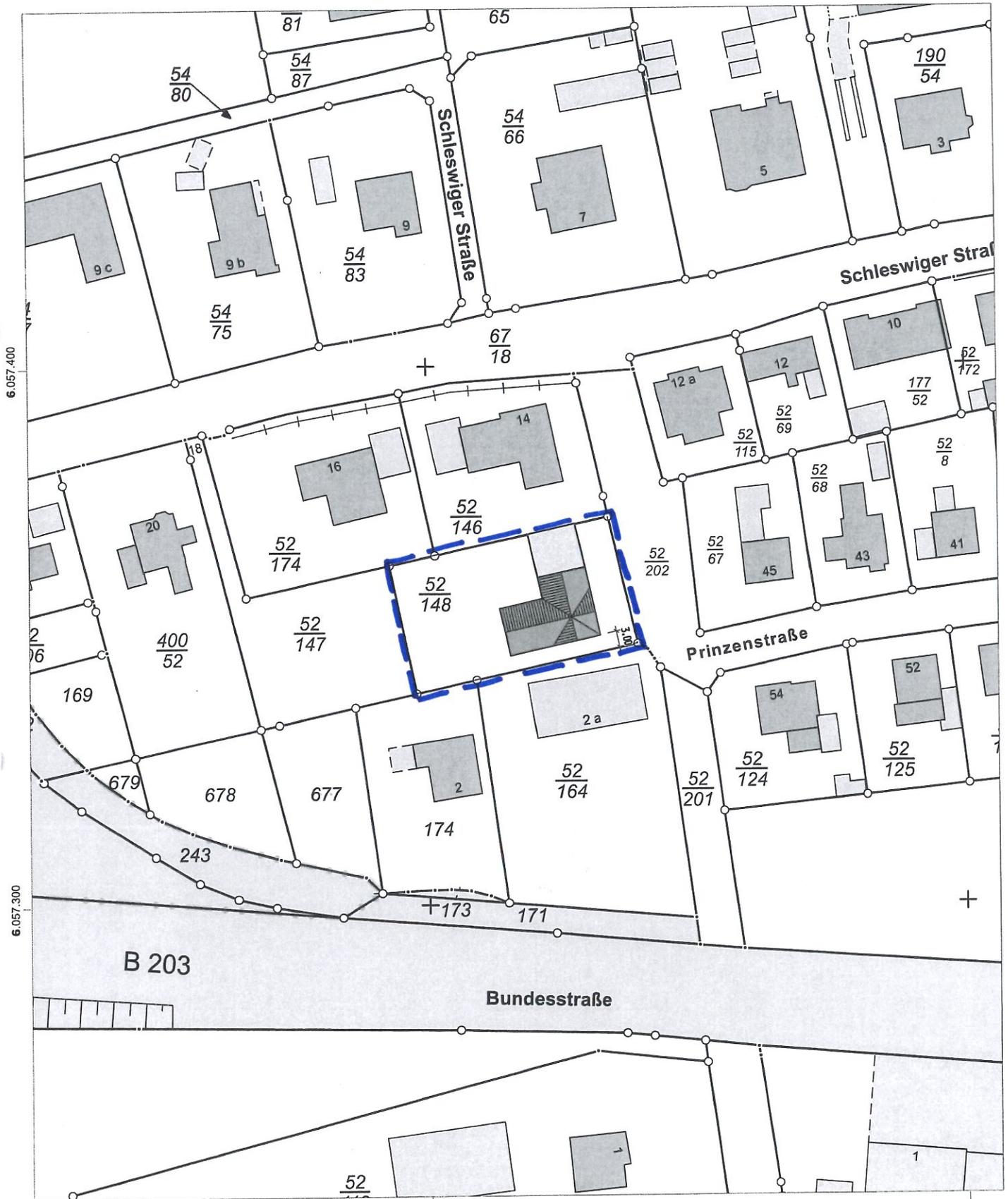
Flurstück: 52/148
Flur: 6
Gemarkung: Kappeln

Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Katasteramt
Graf-Zeppelin-Straße 20
24941 Flensburg
Telefon: 0461 5046-0
E-Mail: Poststelle-Flensburg@LVermGeo.landsh.de



6.057.400

6.057.300

B 203

32.559.600

32.559.700

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



Sachbearbeiter
Herr Schaffer

Tel.-Nr.
0461 14411-16

BV.Nr.
1556

Datum
15.12.2022

**BV: Neubau eines Einfamilienhauses
Prinzenstraße 58/24376 Kappeln**

Bauherr:

Hier: Erläuterungsbericht zum Vorbescheidsantrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist geplant auf dem Flurstück 52/148 im Flur 6 der Gemarkung Kappeln mit einer Gesamtgröße von 1030 qm ein Einfamilienhaus mit Garage und Abstellraum zu errichten.

Das Grundstück ist nicht bebaut und als Gartenland genutzt. Es befindet sich in der im Zusammenhang bebauten Ortslage, die Beurteilung einer zukünftigen Bebauung erfolgt nach §34 BauGB.

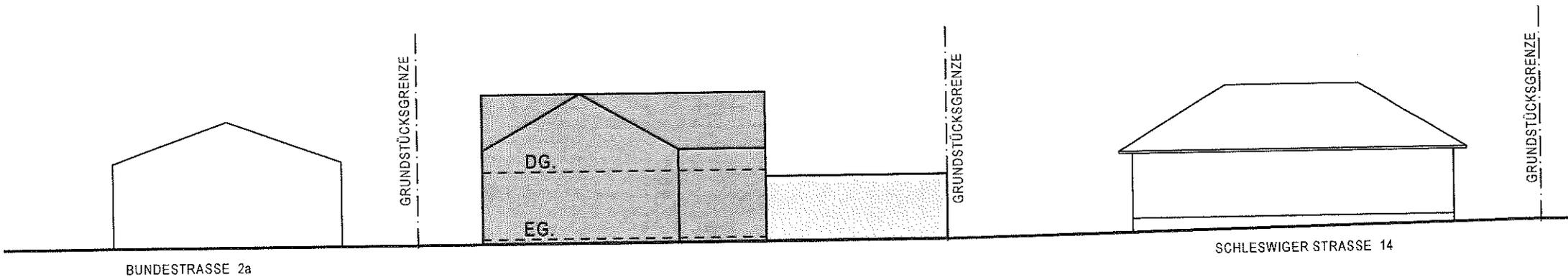
Zur Erarbeitung der Planung wurde eine Bestandsaufnahme der Nachbargrundstücke und des Baugrundstückes mit den wichtigen Kenndaten vorgenommen. Die umliegende Bebauung ist im Wesentlichen eingeschossig mit geneigten Dächern verschiedener Bauart. Die bebauten Flächen der Hauptgebäude erreichen gut 200 qm bebauter Fläche.

Die erforderlichen PKW-Stellplätze werden meist in Garagen untergebracht, die als Nebengebäude zum Wohnhaus errichtet worden sind.

Aus den vorgenannten Ergebnissen planen wir auf dem Grundstück ein eingeschossiges Gebäude mit Satteldach. Es ist ein Drempe von ca. 1,00 m OK Dachhaut geplant. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über die dafür vorgesehene Überfahrt an der Nordost-Ecke zu dem geplanten Garagengebäude, dass mit Abstellraum auf 9,00 m Länge an die Nordgrenze errichtet werden soll.

Architekturbüro Werner Schaffer GmbH
Glücksburger Str. 38, 24943 Flensburg
T: (0461) 1 44 11 - 0 F: (0461) 2 81 11
info@architekt-schaffer.de
www.architekt-schaffer.de

Der Entwurfsverfasser:



ANSICHT PRINZENSTRASSE

ARCHITEKTURBÜRO WERNER SCHAFFER

ARCHITEKTURBÜRO WERNER SCHAFFER GMBH
GLÜCKSBURGER STRASSE 38 24943 FLENSBURG
TELEFON 0461 / 144 11-0 INFO@ARCHITEKT-SCHAFFER.DE

NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES
PRINZENSTRASSE 58
24376 KAPPELN

SYSTEM - ANSICHT M. 1:250
BAUVORANFRAGE BL.NR.: 01
FLENSBURG, DEN 15.12.2022 EH. BV.NR.: 1556/22