Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/003
Datum der Freigabe: 03.01.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	03.01.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	16.01.2023	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses, Prinzenstr. 58

Sach- und Rechtslage:

In der Prinzenstraße befindet sich zwischen den Grundstücken Schleswiger Str. 14 und Bundesstr. 2a ein rd. 1.000 m² großes Grundstück, das bisher nur als Gartengrundstück genutzt wird. Hierbei handelt es sich um eine klassische Baulücke. Nun wird per Bauvoranfrage der Neubau eines eingeschossigen Einfamilienhauses mit geneigtem Satteldach angefragt. Außerdem soll eine Garage mit Abstellraum errichtet werden. Die Erschließung erfolgt von der Prinzenstraße und ist gesichert. Gemäß § 34 BauGB fügt sich der geplante Neubau nach Art und Maß in die umgebende Bebauung ein, die ebenfalls größtenteils aus eingeschossigen Wohnhäusern besteht. Somit ist das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Eine bisherige Gartenfläche wird teilweise bebaut/versiegelt. Das ist im Innenbereich nach § 34 BauGB jedoch zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Neubau eines eingeschossigen Einfamilienhauses mit Satteldach und einer Garage mit Abstellraum wird erteilt.

Das Einvernehmen gilt nicht für eine Ferienwohnnutzung.

Anlagen:

Bauvoranfrage mit Lageplan und Ansicht (Höhenvergleich)