

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft: Stadt Arnis

Gremium: Bauausschuss Arnis

Sitzung am: 28.11.2022

Sitzungsort: Arnis

Sitzungsbeginn: 19:00

Sitzungsende: 20:47

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

(Peter Kühn)

Schriftführer:

(Peter Kühn)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Bauausschuss Arnis
Sitzung am:	28.11.2022

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Timm Adler

Herr Peter Kühn

Frau Gertje Rubin

Frau Christina van Baalen-Krabow

Herr Clemens von Collas

Vorsitzender & Schriftführer

zusätzlich anwesend

Herr Jürgen Wollert

Zuhörer

Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Bauausschuss Arnis
Sitzung am:	28.11.2022

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen des oder der Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Stromanschluss am Strand
9. Klettergerüst Spielplatz
10. Bestandsaufnahme und Sanierung der Haustechnik
11. Brandschutz im Rathaus: Fluchtweg Dachgeschoss
12. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Bauausschuss Arnis
Sitzung am:	28.11.2022

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Keine Änderungsanträge

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Keine nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Tagesordnungspunkt 4.

Eingaben und Anfragen

Keine Eingaben und Anfragen

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des oder der Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse

- Der Bauausschuss hat einige Arbeitssitzungen abgehalten
- Teilnahme an der AG Feuerwehrrätehaus
- Teilnahme an der AG Neupflanzung / Ersatzpflanzungen für die gefälltten Pappeln
- Weiterführung der Gespräche zur Werftentwicklung in Arnis
- Termin in der Verwaltung bzgl. der Straßenbeleuchtung in Arnis
- Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED gestaltet sich schwieriger als erwartet

Tagesordnungspunkt 6.

Einwohnerfragestunde

Herr Wollert (Bürgermeister Arnis) stellt folgende Fragen:

1. Arbeitet die Schildergruppe an den Parkplatzkonzepten?
 - a. Einteilung, Markierungen Außenparkplatz
 - b. Nutzungskonzept für Innenparkplatz

Antwort: Die AG Schilder ist inaktiv

2. Wie ist der Stand und die Herangehensweise an "Beleuchtung Umstellung auf LED"?
 - a. Straßen und Wege

Antwort: Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die Straßenbeleuchtung auf LED umzustellen

- b. Öffentliche Gebäude
 - c. Rathaus komplett

Antwort: Ein Rahmenvertrag für die Elektrik der Langen Straße 17 ist in Arbeit

3. Wie geht der Bauausschuss mit dem Thema Pflasterungen um?
 - a. Übergang Fährberg

Antwort: Der Bauausschuss spricht sich gegen eine Änderung des Pflasters aus

- b. Eingang Kirchhof

Antwort: Der Bauausschuss sieht keinen Handlungsbedarf

- c. Einmündung Lindenweg in die Parkstraße

Antwort: Es soll ein Ortstermin zusammen mit der Verwaltung stattfinden um den Schaden beurteilen zu können

- d. Schenkung großer Granitplatten

Antwort: Der Bauausschuss hat kein Interesse

4. Gibt es vom Bauausschuss Konzepte zur Wärme und Energieversorgung?
 - a. PA auf dem Rathausdach ggf. Im Zusammenhang mit Brandschutzarbeiten

Antwort: Der Bauausschuss hat kein Interesse

- b. Wärmeversorgung

Antwort: Der Bauausschuss hat kein Interesse

:

5. Gibt es vom Bauausschuss Konzepte zum Thema E-Mobilität?

- a. Pkw
- b. Fahrräder

Antwort: Zurzeit kein Bedarf im Bauausschuss

6. Gibt es vom Bauausschuss Vorstellungen zu einer B-Plan Erstellung?

- a. B-Plan Erstellung

Antwort: Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung über die Erstellung eines B-Planes für Arnis zu entscheiden

- b. Investitionsvorschlag Schiffshebeanlage

Antwort: Beratung unter Verschiedenes

7. Was sind die Vorstellungen des Bauausschusses zu Toilettenöffnung und -reinigung?

Antwort: Toiletten im FFW Gerätehaus sind den Winter über geöffnet, die Toiletten in der Strandhalle sind nur während der Öffnungszeiten offen – Gespräche mit den Strandhallenpächtern laufen über die AG WC.

Ende der Einwohnerfragestunde: 19:38

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Tagesordnungspunkt 8.

Stromanschluss am Strand

Vorlage: 2022/267

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, einen Stromanschluss nicht umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Geänderter Beschlussvorschlag:

Änderungsantrag von Peter Kühn die Beschlussvorlage wie folgt zu ändern:

„Der Bauausschuss empfiehlt, an den nächsten geeigneten Stromkasten in Strandnähe einen Zwischenzähler sowie einen 63A Anschluss zu Installieren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Klettergerüst Spielplatz

Vorlage: 2022/268

Die Stadt Arnis möchte ein vorhandenes Klettergerüst am Strand gegen ein neues Klettergerüst austauschen. Der Zustand des vorhandenen Spielgerätes bedarf einer erhöhten Kontrolle der Stadtarbeiterin, es sind Mängel vorhanden. Der Austausch des Spielgerätes wird empfohlen. Für die Ersatzbeschaffung sollen 25.000,00 in den Haushalt 2023 eingestellt werden. Die Auswahl des Spielgerätes erfolgt in einer Arbeitsgruppe unter Einbeziehung der Verwaltung.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, die Neuanschaffung eines neuen Spielgerätes. Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt 2023 zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Bestandsaufnahme und Sanierung der Haustechnik

Vorlage: 2022/269

Die Haustechnik der Lange Straße 17 Rathaus und Hinterhaus ist in einem uns nicht bekannten Zustand. In der nahen Vergangenheit kam es immer wieder zu Rohbrüchen oder Störungen in der Elektrik.

Daher möchten wir gerne wissen wie es um die gesamte Technik in diesen Immobilien bestellt ist.

Hierfür haben wir uns beim Treffen in der Verwaltung auf 15.000€ verständigt.

Diese Kosten können ggf. auf die Mieter umgelegt werden, auf jeden Fall sollen die Mieteinnahmen zukünftig zweckgebunden in den Haushalt einfließen um Erhaltungsarbeiten zu finanzieren.

Wichtig im Beschluss ist die Bereitstellung des Geldes und das festhalten, dass die Mieteinnahmen in Zukunft zweckgebunden verwendet werden sollen.

Hinweis der Verwaltung: Der Haushalt der Stadt Arnis unterliegt dem Grundsatz des Verbots der Zweckbindung (einzelne Einnahmen sollen nicht für einzelne, bestimmte Ausgaben zweckgebunden sein (§ 75 GO, Erläuterungen)). Das bedeutet, dass alle Einnahmen für alle Ausgaben zur Verfügung stehen. Damit ist eine Zweckbindung von Mieteinnahmen nach der Gemeindeordnung nicht möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, für die Bestandsaufnahme und notwendige Sanierung der Haustechnik in der Liegenschaft Lange Straße 17, Rathaus mit Hinterhaus, im Haushalt 2023 Haushaltsmittel in Höhe von 15.000,-- Euro zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Brandschutz im Rathaus: Fluchtweg Dachgeschoss

Vorlage: 2022/270

Die Fluchtwegvorschläge sind vom Architekten Händel an den Kreis Abteilung Brandschutz übermittelt worden.

Um eine vom Kreis abgesegnete Lösung umzusetzen, benötigen wir Mittel im Haushalt 2023. Hier haben wir uns beim Treffen in der Verwaltung auf 120.000 € verständigt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, für die Umsetzung der notwendigen Brandschutzarbeiten und Sicherstellung der Fluchtwege in der Liegenschaft Lange Straße 17, Rathaus mit Hinterhaus, im Haushalt 2023 Haushaltsmittel in Höhe von 120.000,-- Euro zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Verschiedenes

Schiffshebeanlage von Peter Eberhard

Soll diese Anlage in Arnis installiert werden?

Wenn ja. Wo? Und mit welchem Nutzungskonzept?

Der Bauausschuss wird das Gespräch mit Peter Eberhard suchen.

Schließung der Sitzung um 20:47 Uhr.