

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln		
Sitzung am:	25.01.2023		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:15

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>25.01.2023</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Astrid Beyer  
Frau Barbara Bock  
Herr Lars Braack  
Herr Norbert Dick  
Herr Günter Felske  
Frau Antje Fosket  
Herr Frank Germighausen  
Herr Thomas Grohmann  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Max Marquardt  
Herr Frank Georg Nickel  
Herr Karsten Poppner  
Herr Harald Schacht  
Herr Thorsten Schacht  
Herr Andreas Scheller  
Herr Helmut Schulz  
Frau Andrea Sellig  
Herr Jürgen Strahl  
Herr Horst Trauzettel  
Herr Klaus Westhölter  
Frau Heike Wilhelmsen

Vorsitzender

#### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Michael Arendt  
Frau Corinna Graunke  
Herr Uwe Horns  
Frau Rommy Kakoschky

#### **Verwaltung**

Frau Tinka Beller  
Herr Jörg Exner  
Herr Joachim Stoll

Gleichstellungsbeauftragte  
Protokoll  
Bürgermeister

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>25.01.2023</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. Aufstellung von B-Plan-Änderungen für die durch Bebauungspläne überplanten Wohngebiete in Kappeln zur Regulierung von Ferienwohnnutzung und Erlass einer Veränderungssperre
12. Ausnahmeantrag zur Umnutzung einer Eigentumswohnung zu Ferienwohnung, Mürwiker Str. 1
13. Errichtung einer Fahrradstation am Südhafen
14. Spendenbericht 2021/2022
15. Tätigkeitsbericht der Gleichstellungsbeauftragten
16. Prüfung der Finanzbuchhaltung der Stadt Kappeln -Vorlage des Prüfberichtes-

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>25.01.2023</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Stadtvertretung gedenkt Frau Marie Luise Castagne mit einer Schweigeminute. Frau Castagne war ein ehemaliges Mitglied im Sozialausschuss.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

- keine Änderungsanträge -

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

- kein Beschluss -

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Eingaben und Anfragen**

- keine Eingaben und Anfragen -

### **Tagesordnungspunkt 5.**

#### **Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

- keine Mitteilungen -

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Bürgermeister Stoll hält seinen Verwaltungsbericht.

**Tagesordnungspunkt 7.**

**Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung**

Herr Braack berichtet über die Sitzung des Bauausschusses vom 16.01.2023.  
Herr Grohmann berichtet über die Sitzung des Hauptausschusses vom 23.01.2023.

**Tagesordnungspunkt 8.**

**Einwohnerfragestunde**

- keine Fragen -

**Tagesordnungspunkt 9.**

**Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

- keine -

**Tagesordnungspunkt 10.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

- keine Einwendungen -

## **Tagesordnungspunkt 11.**

### **Aufstellung von B-Plan-Änderungen für die durch Bebauungspläne überplanten Wohngebiete in Kappeln zur Regulierung von Ferienwohnnutzung und Erlass einer Veränderungssperre**

**Vorlage: 2022/290**

1. Zu den nachfolgenden, rechtskräftigen Bebauungsplänen der Stadt Kappeln werden die angegebenen Änderungen aufgestellt:
  - Nr. 1 „Ellenberg“ = 12. Änderung
  - Nr. 5 „Dothmark“ = 2. Änderung
  - Nr. 9 „Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg“ = 2. Änderung
  - Nr. 13 „Mehlby“ = 6. Änderung
  - Nr. 21 „Olperörweg“ = 3. Änderung
  - Nr. 25 „Altes Krankenhaus“ = 1. Änderung
  - Nr. 31 „Espenisstraße“ = 2. Änderung
  - Nr. 40 „Östlich der Flensburger Straße, jetzt: Süeskoppel“ = 4. Änderung
  - Nr. 43 „Östliche der Eckernförder Straße/Südlich Am Winkel, jetzt: Faaborgweg“ = 4. Änderung
  - Nr. 44 „Schulstraße/Fegetascher Weg; jetzt Ustkaweg“ = 2. Änderung
  - Nr. 45 „An der Stettiner Straße“ = 5. Änderung
  - Nr. 48 „Olpenitzdorf; jetzt: Wiesengrund“ = 1. Änderung
  - Nr. 53 „Gebiet zw. der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel; jetzt: Meratebogen und Innere Süeskoppel“ = 4. Änderung
  - Nr. 54 „nördlicher Königsberger Ring“ = 1. Änderung
  - Nr. 86 „Wohngebietserweiterung im nordöstl. Königsberger Ring“ = 1. Änderung
  - Nr. 88 „Erweiterung Wohngebiet in der nördl. Schulstr.; jetzt: Vorm Amalienfeld und Hinterm Bauernteich“ = 1. Änderung

Die Plangeltungsbereiche sind im anliegenden Übersichtsplan vom 12.12.2022 dargestellt.

Mit diesen B-Plan-Änderungen wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Regulierung der Ferienwohnnutzung in den durch diese Bebauungspläne der Stadt Kappeln überplanten reinen und allgemeinen Wohngebieten.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
  3. Für die Geltungsbereiche der unter 1. genannten B-Pläne wird aufgrund der aufgestellten B-Plan-Änderungen gemäß § 14 (1) BauGB, die als Anlage beigefügte Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre mit Begründung (Stand: 30.11.2022) beschlossen.
  4. Die Begründung zur Veränderungssperre wird gebilligt.
  5. Die Veränderungssperre ist gemäß § 16 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

6. Generalbeschluss für B-Plan-konforme Bauanträge ohne Ferienwohnnutzung:

Die Stadtvertretung stimmt Ausnahmen von der unter 3. beschlossenen Veränderungssperre zu den unter Nr. 1. aufgestellten Änderungen der o.g. B-Pläne generell zu, sofern die Anträge den Festsetzungen der o.g. rechtskräftigen B-Pläne und ihrer bisherigen rechtskräftigen Änderungen entsprechen und **keine** Ferienwohnnutzung zum Inhalt haben.

Somit ist für B-Plan-konforme Anträge, die keine Ferienwohnnutzung zum Inhalt haben, jeweils keine gesonderte Zustimmung durch Beschlussfassung in der Stadtvertretung gemäß § 7 der Hauptsatzung notwendig.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 12.**

**Ausnahmeantrag zur Umnutzung einer Eigentumswohnung zu Ferienwohnung,  
Mürwiker Str. 1  
Vorlage: 2023/001**

Die Stadtvertretung beschließt:

Eine Entscheidung über den Ausnahmeantrag zur Nutzungsänderung einer Wohnung in dem Mehrfamilienhaus Mürwiker Str. 1 in eine Ferienwohnung wird zurückgestellt bis zur Rechtskraft der in der Aufstellung befindlichen 12. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Ellenberg“.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### Tagesordnungspunkt 13.

#### Errichtung einer Fahrradstation am Südhafen Vorlage: 2023/002

##### Antrag Herr Dick:

Große Lösung mit Elektroanschluss

##### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	17
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

##### Geänderte Beschlussempfehlung des Bauausschusses vom 16.01.2023:

Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt die Errichtung einer Fahrradstation, bestehend aus Fahrradbügeln, Schließfächern ohne E-Ladefunktion und Servicestation im beschriebenen Umfang vorbehaltlich einer Bewilligung der Fördermittelaufstockung unter Berücksichtigung von gestiegenen Gesamtkosten. Neben den im Haushalt bereits zur Verfügung gestellten Mittel in Höhe von 49.100,00 € werden im Haushalt 2023 zusätzliche Mittel in Höhe von **15.000 €** bereitgestellt.

##### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0



#### **Tagesordnungspunkt 14.**

##### **Spendenbericht 2021/2022 Vorlage: 2023/004**

Die Stadtvertretung beschließt, die o. a. Spenden für 2021 in Höhe von 29.265,91 € und die o. a. Spenden für 2022 in Höhe von 20.170,42 € anzunehmen und für den angegebenen Zweck zu verwenden.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 15.**

##### **Tätigkeitsbericht der Gleichstellungsbeauftragten Vorlage: 2023/008**

Die Stadtvertretung nimmt den Tätigkeitsbericht der Gleichstellungsbeauftragten zur Kenntnis.

#### **Tagesordnungspunkt 16.**

##### **Prüfung der Finanzbuchhaltung der Stadt Kappeln -Vorlage des Prüfberichtes- Vorlage: 2023/009**

Die Stadtvertretung nimmt den Prüfbericht zur Prüfung der Finanzbuchhaltung der Stadt Kappeln vom 24.06.2022 zur Kenntnis

##### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Schließung der Sitzung um 19:15 Uhr.**