

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/021

Datum der Freigabe: 06.02.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	06.02.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.03.2023	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

8. vorhabenbezogene Änderung des B-Planes Nr. 5/III "Ostseebad Damp - Südteil" zur Ausweisung von Personalwohnungen; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Damp hat für den B-Plan Nr. 5/III "Ostseebad Damp" eine vorhabenbezogene 8. Änderung aufgestellt. Hiermit soll im südlichen Eingangsbereich des Ostseebades, im Passatring 2 bis 4, ein Sondergebiet für Personalwohnungen festgesetzt und durch einen dazugehörenden Durchführungsvertrag abgesichert werden.

Auf dem Grundstück bestehen bereits Gebäude mit Personalwohnungen aus den 1970ern Jahren, die jedoch abgängig sind und nun durch 2 Wohnhäuser mit jeweils 68 Personalwohnungen bebaut werden sollen. Die Gebäude erhalten jeweils 4 Vollgeschosse plus Staffelgeschoss und eine Tiefgarage.

Die Sicherung, dass diese Wohnungen ausschließlich als Personalwohnungen genutzt werden können, erfolgt über den Durchführungsvertrag, in dem u.a. auch festgelegt wird, dass eine entsprechende grundbuchliche Sicherung erfolgen muss, bevor die Wohnungen vermietet werden. Außerdem ist eine Abgrenzungskarte Bestandteil des Durchführungsvertrages, die den Bereich festlegt, aus dem das Personal in diesen Personalwohnungen wohnen darf.

Diese Entwurfsplanung wird nun u.a. mit den Nachbargemeinden, also auch mit der Stadt Kappeln abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Kappeln nimmt den Entwurf der vorhabenbezogenen 8. Änderung des B-Planes Nr. 5/III der Gemeinde Damp für "Ostseebad Damp-Südteil" zur Ausweisung eines Sondergebietes für Personalwohnungen befürwortend zur Kenntnis. Es werden weder Bedenken noch Anregungen dazu vorgebracht.

Anlagen:

Entwurf der Planzeichnung

Entwurf des Textes

Entwurf der Begründung

Entwurf Durchführungsvertrag Personalwohnungen Damp

VEP-Lageplan

Anlage zum DV Ansichten Grundrisspläne der geplanten Gebäude

Anlage zum DV -Abgrenzungskarte