

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/026

Datum der Freigabe: 16.02.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	16.02.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.03.2023	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	22.03.2023	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Befreiungsantrag vom B-Plan für die Lage der Stellplätze, Borkumer Str. 14-42

### Sach- und Rechtslage:

In der Borkumer Straße 14-42 werden derzeit 3 neue Reihenhauanlagen mit jeweils 5 Wohneinheiten auf Grundlage der rechtskräftigen 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" errichtet.

Gemäß bestehenden B-Plan-Festsetzungen müssten die Stellplätze auf den vertikal zur Straße festgesetzten Ga-Flächen errichtet werden. (Anlagen 2 + 3)

Hierdurch würde u.a. jedoch nicht nur mehr Fläche versiegelt werden, sondern es könnten auch weniger Stellplätze errichtet werden.

Daher wurde der Bereich dieser Stellplätze bereits in den Geltungsbereich der aufgestellten 11. Änderung des B-Planes Nr. 1 für die Bebauung der weiter westlich liegenden Flächen aufgenommen. Hier werden die Flächen für die Stellplätze dann horizontal, unmittelbar neben der Straße festgesetzt.

Dieses 11. B-Plan-Änderungsverfahren verzögert sich jedoch aufgrund von notwendigen Antragsverfahren bei der Unteren Naturschutzbehörde und bei der Unteren Forstbehörde um ca. 3 Monate.

Aus diesem Grund wird nun für die Lage der Stellplätze entlang der Straße Befreiung von den noch bestehenden Festsetzungen der 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 beantragt. (Anlage 4)

### Finanzielle Auswirkungen:

JA  NEIN

### Umweltauswirkungen:

JA  NEIN

### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt /Die Stadtvertretung beschließt:

Einer Befreiung von der 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" zur Errichtung von horizontal neben der Straße angelegten Stellplätzen für die 3 Reihenhauanlagen Borkumer Str. 14-42 wird zugestimmt.

### Anlagen:

- 1 - Befreiungsantrag\_Lage der Stellplätze
- 2 - Ausschnitt aus dem bestehenden B-Plan Nr. 1
- 3 - BorkumerStr\_Lageplan\_Stellplätze gemäß bestehendem B-Plan
- 4 - BorkumerStr\_Lageplan\_Stellplätze gemäß zukünftiger B-Plan-Änderung