

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/061

Datum der Freigabe: 28.03.2023/04.05.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	28.03.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	03.05.2023	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	10.05.2023	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

Antrag der LWG zum Erlass einer Gestaltungssatzung für das Gebiet "Olpenitzdorf"

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Fraktion LWG Kappeln hat mit anliegendem Antrag vom 27.03.2023 die Aufstellung einer Gestaltungssatzung für das Gebiet "Olpenitzdorf", mit Ausnahme der Geltungsbereiche der bestehenden B-Pläne Nr. 21 "Olperör Weg", Nr. 48 "Olpenitzdorf" und Nr. 63 "Campingplatz Olpenitz" beantragt.

Damit soll das Dorfbild bewahrt und vor unerwünschtem "Wildwuchs" verschont bleiben.

In dem Antrag wurde auch darum gebeten, dass die Verwaltung bis zu den Sitzungsterminen des Bauausschusses am 24.04.2023 und der Stadtvertretung am 10.05.2023 den eingereichten Entwurf der Gestaltungssatzung auf rechtliche Korrektheit prüfen und ggf. ergänzen soll.

Bevor die Verwaltung hierzu jedoch tätig werden kann, ist zunächst eine entsprechende politische Beschlussfassung erforderlich.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

JA  NEIN

Betroffenes Produktkonto: 2/511/543102

#### **Beschlussvorschlag:**

Beschlussvorschlag aus dem Antrag der LWG:

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt für das Gebiet "Olpenitzdorf" eine Gestaltungssatzung gemäß anliegendem Entwurf aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt diese umgehend zu veröffentlichen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Rechtsgrundlagen wie z.B. eine evtl. notwendige Bestandsaufnahme und die Kosten für die Aufstellung einer Gestaltungssatzung für das Gebiet "Olpenitzdorf" zu ermitteln.

Diese sollen zur nächsten Sitzung des Bauausschusses, **des Hauptausschusses** und der Stadtvertretung vorgelegt werden.

**Der Bauausschuss hat am 03.05.2023 den vorgenannten Beschlussvorschlag der Verwaltung empfohlen mit dem Zusatz, dass auch der Hauptausschuss beteiligt werden soll.**

#### **Anlagen:**

Antrag der LWG vom 27.03.2023

Entwurf der Gestaltungssatzung Olpenitzdorf (LWG)