

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/066

Datum der Freigabe: 04.04.2023/**04.05.2023**

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	04.04.2023
Bearb.:	Jens Ole Andresen	Wiedervorl.:	
Berichterst.:			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	03.05.2023	öffentlich
Hauptausschuss	08.05.2023	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	10.05.2023	öffentlich

Abzeichnungslauf

Interne Dienste

Betreff

Schaffung von zusätzlichen temporären Büroarbeitsplätzen am Rathaus

Sach- und Rechtslage:

Das Rathaus benötigt kurzfristig Räumlichkeiten für die Unterbringung von Mitarbeitern. Hierzu ist eine Container-Lösung geprüft worden. Es sind zwei Standorte in Betracht gezogen worden (s. Anlage 1). Die Prüfung hat ergeben, dass die Variante 2 aus technischer Sicht leichter umzusetzen wäre.

Für eine Container-Lösung mit 8 Büro-Containern, zwei WC-Containern und 4 Flur-Containern sind die Kosten (für eine Standzeit von zwei Jahren) geschätzt worden (s. Anlage 2).

Die Kosten für die Bereitstellung der Infrastruktur betragen rund 100.000,00 €. Diese Kosten werden als Anlage im Bau behandelt. Bei endgültiger Entscheidung über die weitere Nutzung (z.B. Rückbau) werden die entstandenen Kosten im Jahr des Rückbaus als Aufwand erfasst. Die Kosten für 24 Monate Miete inklusive anliefern und aufstellen der Container betragen ca. 120.000,00 € und werden als Aufwand berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Betroffenes Produktkonto:

Ergebnisplan Finanzplan

Produktverantwortung: 600 Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Kurzbeschreibung der erwarteten Umweltauswirkungen:

Vorschläge für die Minimierung der Umweltauswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt:

Die Container-Lösung weiter zu verfolgen und die geschätzten Kosten je nach Zeitpunkt der Durchführung entweder im Haushaltsjahr 2023 außerplanmäßig bereitzustellen bzw. Im Haushalt 2024 einzuplanen.

Der Bauausschuss hat am 03.05.2023 gemäß Beschlussvorschlag empfohlen.

(Aufgrund der dortigen Beratung wurde der anliegende aktualisierte Lageplan mit Bemaßung der geplanten temporären Containeranlage auf der östlichen Grünfläche zwischen Rathaus und Spielplatz angehängt.)

Anlagen:

- Lageplan Container_Grünfläche mit Maßen
- Anlage 1_Alternativstandorte
- Anlage 2_Kostenschätzung Container