

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/068

Datum der Freigabe: 06.04.2023/04.05.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	04.04.2023
Bearb.:	Jens Ole Andresen	Wiedervorl.:	
Berichterst.:			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	03.05.2023	öffentlich
Hauptausschuss	08.05.2023	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	10.05.2023	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Notunterkünfte Loitmarkfeld, hier: Abstimmung über weiteres Vorgehen

Sach- und Rechtslage:

Die Verwaltung möchte das weitere Vorgehen zum Bau der Notunterkünfte in Loitmarkfeld zur Abstimmung stellen. Zu diesem Zweck ist nochmals eine weitere Variante zur Ausführung des Baus geprüft und mit Zahlen hinterlegt worden. Bei dieser Variante wird statt eines Steildaches ein Flachdach ausgeführt und die Ausführung der Haustechnik ist angepasst worden.

Die Kosten dieser Variante werden mit der ursprünglichen Planung gegenübergestellt (s. Anlage 1). Die Schätzungen sind insbesondere im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung an die aktuelle Marktsituation angepasst worden.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Betroffenes Produktkonto:

Ergebnisplan Finanzplan

Produktverantwortung: Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt:

Beschlussvorschlag - Variante A: Den Bau der Notunterkünfte in der ursprünglichen Variante durchzuführen und die Mehrkosten in Höhe von aufgerundet **1.060.000,00 €** überplanmäßig bereitzustellen.

Oder

Beschlussvorschlag - Variante B: Den Bau der Notunterkünfte in der neuen Variante mit Flachdach und angepasster Haustechnik durchzuführen und die Kosten in Höhe von aufgerundet **900.000,00 €** bereitzustellen.

Oder

Beschlussvorschlag - Variante C: Das Bauvorhaben Notunterkünfte für Obdachlose zu verwerfen und andere Möglichkeiten zur Unterbringung zu prüfen.

Der Bauausschuss hat am 03.05.2023 die Variante B empfohlen.

Anlage:

Anlage 1_Kostengegenüberstellung Notunterkünfte_Stand_20.03.2023