

Notunterkünfte Loitmarkfeld

Kostengegenüberstellung Ursprungsvariante (große Lösung) / optimierte Variante

Stand: 20.03.2023

Gewerk	Kosten Ursprungsvariante	optimierte Variante	Differenz	Bemerkung / Erläuterung
Herrichten u. Erschließen	76.862,24 €	76.862,24 €	- €	unverändert
Tiefbau + Entwässerung	163.034,00 €	163.034,00 €	- €	unverändert
erw. Rohbau	454.373,20 €	394.699,20 €	- 59.674,00 €	entfall Geschossdecke
Zimmer- u. Trockenbau	82.563,90 €	12.661,90 €	- 69.902,00 €	Entfall Dachkonstruktion, Innenausbau (DG)
Dachdecker, Klempner, Fassade	39.628,78 €	5.434,78 €	- 34.194,00 €	Entfall Dacheindeckung
Tischlerarbeiten	81.691,00 €	79.226,00 €	- 2.465,00 €	Entfall Außentür Giebel (DG)
Fliesenarbeiten	78.747,25 €	78.747,25 €	- €	unverändert
Malerarbeiten	14.947,00 €	14.947,00 €	- €	unverändert
Metallzaun	2.550,00 €	2.550,00 €	- €	unverändert
Schließsystem	18.950,00 €	18.950,00 €	- €	unverändert
Stahlbeton-Flachdachaufbau	- €	143.000,00 €	143.000,00 €	Entfall Satteldach bei optimierter Variante
Sanitär	271.540,74 €	219.000,00 €	- 52.540,74 €	Andere Leitungsführung/Ausführung Technikraum
Heizung	208.318,54 €	174.000,00 €	- 34.318,54 €	Andere Leitungsführung/Ausführung Technikraum
Lüftungsanlagen	92.845,37 €	20.400,00 €	- 72.445,37 €	Entfall Lüftungsanlage mit Wärmerück- gewinnung, stattdessen Einzelraumablüfter
Elektro	124.189,14 €	122.500,00 €	- 1.689,14 €	Andere Leitungsführung/Ausführung Technikraum
Blitzschutz	9.000,00 €	9.000,00 €	- €	unverändert
Ausstattung Küchen	- €	- €	- €	Haushalt FB 400
Ausstattung Möblierung	- €	- €	- €	Haushalt FB 400
Baunebenkosten	179.080,25 €	226.803,25 €	47.723,00 €	Mehrkosten durch Umplanung
Gesamtkosten (Netto)	1.898.321,40 €	1.761.815,62 €	-136.505,78 €	
zzgl. 19% Mwst	360.681,07 €	334.744,97 €	-25.936,10 €	
Geschätzte Gesamtkosten (Brutto)	2.259.002,47 €	2.096.560,59 €	-162.441,88 €	