

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Arnis		
Gremium:	Stadtvertretung Arnis		
Sitzung am:	13.06.2023		
Sitzungsort:	Arnis		
Sitzungsbeginn:	19:00	Sitzungsende:	20:30

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:  
(Andreas Jaich, Jens Matthiesen)

Schriftführerin:  
(Nani van Kempen)

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Arnis</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Arnis</b>
Sitzung am:	<b>13.06.2023</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Tim Bögel

Herr Tobias Breithaupt

Frau Michelle Dieckmann

Herr Andreas Jaich

Vorsitzender bis TOP 11

Herr Peter Kühn

Herr Jens Matthiesen

Vorsitzender ab TOP 12

Herr Mayc Nickel

Frau Gertje Rubin

#### **zusätzlich anwesend**

Frau Nani van Kempen

Schriftführerin

#### **Presse**

Herr Volker Metzger

FlensburgAvis

Herr Stephan Schaar

SchleiBote

#### **Zuhörer**

Herr Timm Adler

Ehemaliger Stadtvertreter

Frau Camilla Grätsch

GR Zwo Planungsbüro, Flensburg

Herr Joachim Stoll

Leitender Verwaltungsbeamter des Amtes  
Kappeln-Land

### **Entschuldigt fehlen:**

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Arnis</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Arnis</b>
Sitzung am:	<b>13.06.2023</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Eingaben und Anfragen
4. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
5. Mitteilungen des Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Entgegennahme der Erklärungen über die Fraktionsbildung und Benennung der Fraktionsvorsitzenden (§32a Abs. 1 GO)
9. Einwohnerfragestunde
10. Verabschiedung der ausscheidenden Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
11. Feststellung des dienstältesten Mitglieds der Stadtvertretung (§33 Abs. 1 GO)
12. Wahl, Ernennung und Vereidigung der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters durch das dienstälteste Mitglied der Stadtvertretung
13. Wahl, Ernennung und Vereidigung der Stellvertretenden der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters
14. Verpflichtung der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
15. Wahl der Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder der ständigen Ausschüsse
16. Wahl der Vorsitzenden und stellvertretenden Vorsitzenden der ständigen Ausschüsse
17. Wahl eines stellvertretenden Mitglieds für den Amtsausschuss
18. Wahl der Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder für die weiteren Gremien
19. Wahl einer Schriftführerin / eines Schriftführers für die Stadtvertretung
20. Jahresabschluss 2022

21. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3 für den bisher nicht überplanten Ortskernbereich der Stadt Arnis und Erlass einer Veränderungssperre

21.1. Erlass einer Veränderungssperre für den aufgestellten B-Plan Nr. 3 "Ortskern der Stadt Arnis"

22. Bauvoranfrage zum Umbau des Hintergebäudes zu einem Wohnhaus, Lange Str. 71

23. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Arnis</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Arnis</b>
Sitzung am:	<b>13.06.2023</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

TOP 20 wird aufgeteilt in zwei Abstimmungen:  
TOP 20 – B-Plan  
TOP 20.1 – Erlass der Veränderungssperre  
TOP 22 – Baumschutzsatzung wird abgesetzt  
TOP 25 – Imbiss Lange Straße 7 wird abgesetzt  
TOP 23 – Einwohnerfragestunde wird vorgezogen auf TOP 9

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Eingaben und Anfragen**

Anfrage wegen Rückschnitt der Hecke am Bouleplatz.

Schreiben mehrerer Gewerbetreibender wegen Umsatzeinbußen aufgrund des eingestellten Fährbetriebs.

Beschwerde von Handwerkern und Verwaltung.

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Keine

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Mitteilungen des Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse**

Siehe Anlage

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Verwaltungsbericht des Bürgermeisters**

Siehe Anlage

**Tagesordnungspunkt 7.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Keine

**Tagesordnungspunkt 8.**

**Entgegennahme der Erklärungen über die Fraktionsbildung und Benennung der Fraktionsvorsitzenden (§32a Abs. 1 GO)**

Die Erklärungen über die Fraktionsbildung wird entgegengenommen.  
Fraktionsvorsitzender der BfA ist Herr Andreas Jaich, Fraktionsvorsitzender der SSW ist Herr Mayc Nickel.

**Tagesordnungspunkt 9.**

**Einwohnerfragestunde**

Frage: Wer ist Ansprechpartner wegen des durch den Bau eines Volleyballfeldes beschädigten Dammes? Wurde der Bau durch die Stadtvertreterversammlung beschlossen?

Antwort: Der Sachverhalt wird zurzeit geklärt, ein Ansprechpartner kann daher nicht benannt werden. Ein Beschluss ist nicht bekannt.

Frage: Warum wird der Damm nicht mehr gemäht?

Antwort: Wegen des Insektenschutzes.

**Tagesordnungspunkt 10.**

**Verabschiedung der ausscheidenden Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter**

Die ausscheidenden Stadtvertreter Timm Adler, Hans-Joachim Schumacher und Jürgen Wollert werden verabschiedet.

**Tagesordnungspunkt 11.**

**Feststellung des dienstältesten Mitglieds der Stadtvertretung (§33 Abs. 1 GO)**

Dienstältestes Mitglied der Stadtvertretung ist Tim Bögel.

**Tagesordnungspunkt 12.**

**Wahl, Ernennung und Vereidigung der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters durch das dienstälteste Mitglied der Stadtvertretung**

Jens Matthiesen wird als Bürgermeister vorgeschlagen und anschließend gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Jens Matthiesen nimmt die Wahl an. Er wird von Tim Bögel vereidigt und übernimmt anschließend die Sitzungsleitung.

**Tagesordnungspunkt 13.**

**Wahl, Ernennung und Vereidigung der Stellvertretenden der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters**

Gertje Rubin wird als erste stellvertretende Bürgermeisterin vorgeschlagen und anschließend gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Gertje Rubin nimmt die Wahl an und wird vereidigt.

Michelle Dieckmann wird als zweite stellvertretende Bürgermeisterin vorgeschlagen und anschließend gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Michelle Dieckmann nimmt die Wahl an und wird vereidigt.

**Tagesordnungspunkt 14.**

**Verpflichtung der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter**

Die Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter werden vereidigt.

**Tagesordnungspunkt 15.**

**Wahl der Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder der ständigen Ausschüsse**

Als Mitglieder der ständigen Ausschüsse wurden gewählt:

**Finanzausschuss:**

Andreas Jaich, Mayc Nickel, Michelle Dieckmann, Axel Kühn (bürgerliches Mitglied), Bo Hillebrand (bürgerliches Mitglied)

**Bauausschuss:**

Clemens von Collas (Bürgerliches Mitglied), Hans-Joachim Schumacher (Bürgerliches



Mitglied), Hans-Christian Schumacher, Tobias Breithaupt, Peter Kühn

**Touristikausschuss:**

Jolan Kieschke (Bürgerliches Mitglied), Edda Salander (Bürgerliches Mitglied), Tim Bögel, Peter Kühn, Hans-Christian Schumacher

**Rechnungsprüfungsausschuss:**

Wird in der nächsten Stadtvertreterversammlung am 04.07.2023 gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 16.**

**Wahl der Vorsitzenden und stellvertretenden Vorsitzenden der ständigen Ausschüsse**

Zu den Vorsitzenden und stellvertretenden Vorsitzenden der ständigen Ausschüsse wurden gewählt:

**Finanzausschuss:**

Vorsitzender – Andreas Jaich  
Stellv. Vorsitzender – Mayc Nickel

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

**Bauausschuss:**

Vorsitzender – HansJoachim Schumacher  
Stell. Vorsitzender – Hans-Christian Schumacher

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

**Touristikausschuss:**

Vorsitzende – Jolan Kieschke  
 Stellv. Vorsitzende – Edda Salander

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 17.**

**Wahl eines stellvertretenden Mitglieds für den Amtsausschuss**

Gertje Rubin wird gewählt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 18.**

**Wahl der Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder für die weiteren Gremien**

Die Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder für weiter Gremien werden in der Stadtvertreterversammlung am 04.07.2023 gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 19.**

#### **Wahl einer Schriftführerin / eines Schriftführers für die Stadtvertretung**

Nani van Kempen wird als Schriftführerin gewählt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 20.**

#### **Jahresabschluss 2022 Vorlage: 2023/064**

Gertje Rubin erklärt den Jahresabschluss 2022

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt den Jahresabschluss 2022 und den Lagebericht der Stadt Arnis in der vorgelegten Fassung und nimmt die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen zur Kenntnis und genehmigt die überplan- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Bereich Abwasserbeseitigung für die Begleichung der Rechnung an die SAWG für ungeplante Unterhaltungs- und Wartungsarbeiten und im Bereich der Gemeindeorgane für die Nachzahlungen der Aufwandsentschädigungen.

Die Stadtvertretung Arnis beschließt aufgrund des Anteiles der allgemeinen Rücklage an der Bilanzsumme von 56,51 % den Jahresüberschuss in Höhe von 64.399,35 € komplett in die Ergebnissrücklage zu verbuchen. Die Ergebnissrücklage erhöht sich somit von 631.250,24 € auf 695.649,59 €.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 21.**

#### **Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3 für den bisher nicht überplanten Ortskernbereich der Stadt Arnis und Erlass einer Veränderungssperre Vorlage: 2023/084**

Bedeutung und Tragweite der Erstellung eines Bebauungsplanes werden erörtert. Der Zeitaufwand für die Vorbereitung wird auf etwa drei Monate, für den Satzungsbeschluss auf ein bis zwei Jahre geschätzt. Die Kosten werden mit EUR 40.000 bis 50.000 veranschlagt, abhängig u.a. davon, dass keine Neuvermessungen erforderlich ist und allgemeine Liegenschaftskarten zugrunde gelegt werden können.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Für den bisher nicht durch einen Bebauungsplan überplanten Ortskernbereich der Stadt Arnis wird ein Bebauungsplan Nr. 3 „Ortskern der Stadt Arnis“ aufgestellt. Lage und Umfang des Geltungsbereiches ist aus dem anliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Mit diesem B-Plan werden die folgenden Planungsziele angestrebt:

- Sicherung der historischen Stadtstruktur durch Festsetzungen zu Nutzungen in den rückwärtigen Grundstücksbereichen.
- Sicherung des Ortsbilds durch Festsetzungen zur Ortsgestalt (z.B. Fassade, Dacheindeckung, Einfriedungen)
- Regelungen zur Begrenzung von Ferienwohnnutzungen, um Dauerwohnraum zu sichern und damit die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung zu erhalten.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Informationsveranstaltung erfolgen.
5. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes soll das Planungsbüro GR Zwo aus Flensburg beauftragt werden.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 21.1.**

#### **Erlass einer Veränderungssperre für den aufgestellten B-Plan Nr. 3 "Ortskern der Stadt Arnis"**

**Vorlage: 2023/084/1**

1. Zu dem aufgestellten Bebauungsplan Nr. 3 „Ortskern der Stadt Arnis“ wird gemäß §§ 14, 16 i.V.m. 17 Abs. 1 BauGB die anliegende Veränderungssperre (05.06.2023) erlassen.
2. Die beschlossene Satzung über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekanntzumachen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 22.**

#### **Bauvoranfrage zum Umbau des Hintergebäudes zu einem Wohnhaus, Lange Str. 71**

**Vorlage: 2023/063**

Für den geplanten Umbau des vorhandenen Hintergebäudes zu einem Wohnhaus wird eine Ausnahme von der beschlossenen Veränderungssperre zum B-Plan Nr. 3 "Ortskern der Stadt Arnis" mit folgenden Auflagen gewährt:

1. Es ist ein weiterer Stellplatz nachzuweisen
2. Es ist gemäß Erhaltungssatzung keine Ferienwohnnutzung in beiden Wohnhäusern zulässig.
3. Das neue Wohnhaus muss sich größen- und höhenmäßig in die umgebende Wohnbebauung einfügen und die zukünftigen Festsetzungen des B-Planes Nr. 3 "Ortskern der Stadt Arnis" sind einzuhalten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 23.**

#### **Verschiedenes**

Frau Gertje Rubin schlägt eine weitere Sitzung vor der Sommerpause vor.

Axel Kühn weist darauf hin, dass für die Vorplanung des Feuerwehrgerätehauses für die Fahrzeugwahl am Freitag (16.06.2023) ein Vorführfahrzeug besichtigt werden kann.

Am 11.09. und 11.12. findet das Preisgericht für das Feuerwehrgerätehaus statt.

Die künftige Zusammensetzung der AG Feuerwehrgerätehaus muss noch bestimmt werden.

Die Arbeit der AG Fähre kann vom Bauausschuss übernommen werden.

**Schließung der Sitzung um 20:30 Uhr.**