

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2023/139**

Datum der Freigabe: 25.07.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	25.07.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	28.08.2023	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Neubau eines Einfamilienhauses auf rückwärtigem Grundstück, Heidesiedlung 63

### Sach- und Rechtslage:

Auf dem rückwärtigen Teil des Siedlungsgrundstückes Heidesiedlung 63 soll ein weiteres eingeschossiges Einfamilienhaus errichtet werden. Die Erschließung erfolgt über 2 südlich angrenzende Teilgrundstücke.

Der gesamte Bereich der Heidesiedlung ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt und es handelt sich um einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 34 BauGB.

Das geplante Wohnhaus fügt sich nach Art und Maß in die umgebende Bebauung ein und ist daher zulässig, so dass das Einvernehmen der Gemeinde erteilt werden kann.

### Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Nachverdichtung und somit zusätzliche Bodenversiegelung.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines eingeschossigen Einfamilienhauses auf dem rückwärtigen Grundstück Heidesiedlung 63 wird erteilt.

Das Gebäude erhält die Hausnummer 65a, da es von der südlich gelegenen Straßenfläche erschlossen wird.

### Anlagen:

Bauvoranfrage mit Lageplan