

Kreis Schleswig-Flensburg
Flensburger Straße 7
24837 Schleswig

Über die Bauverwaltung der Stadt Kappeln

08.06.2023

Bauvoranfrage zur Errichtung eines neuen Gebäudes anstelle
des Bestandsgebäudes Kirchstraße 3 in 24376 Kappeln

Sehr geehrte Mitarbeiter des Kreises Schleswig- Flensburg/ Bauaufsicht,
Frau Wehrhahn und der Bauverwaltung der Stadt Kappeln,

für den Abriss und Neubau an derselben Stelle des Hauses Kirchstraße 3 in Kappeln, stellen wir
hiermit eine Bauvoranfrage.

Beschreibung:

Das Bestandsgebäude Kirchstraße 3 in Kappeln ist in einem baulich schlechten Zustand. Der energetische und wärmedämmtechnische Bestand, sowie die bauzeitlich erstellte Treppe, die nicht der Treppennorm entspricht, ermöglichen keine Nutzung nach heutigen Maßstäben.

Das Gebäude soll abgebrochen werden. An derselben Stelle in ähnlichen Abmessungen soll ein neues Gebäude entstehen.

Dieses Gebäude soll 6 kleine Wohnungen mit ca. 35 – 40 m² Fläche erhalten.

Es ist geplant, eine dreigeschossiges Gebäude (EG, 1. + 2. OG), in Anlehnung an das gegenüber liegende Hotel/Hotelbetrieb „Aurora“ , zu errichten.

Die Wohnungen sind als Ferienwohnungen oder zur Nutzung für Gastronomiepersonal bzw. der Betreiber des „Aurora“ gedacht.

Die Geschosshöhe wird bei ca. 5,30 m bis OK oberer nutzbarer Fußboden, die gesamte Höhe bis OK First bei ca. 9.20 m liegen. Die momentane Höhe des Bestandsgebäudes liegt bei ca. 8,50 m.

Das Landesamt für Denkmalpflege wurde bereits bei einem Ortstermin über die Maßnahme unterrichtet.

Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen, bzw. wurden über eine Ablösezahlung an die Stadt Kappeln erworben.

Anlage: Katasterplan M = 1 : 1000, Lageplan M = 1 : 500

