

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/144

Datum der Freigabe: 15.08.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	02.08.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	28.08.2023	öffentlich
Hauptausschuss	04.09.2023	öffentlich
Stadtvertretung	06.09.2023	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Haushaltsanmeldung für Bauleitplanverfahren für 2024

Sach- und Rechtslage:

Die im nächsten Jahr anstehenden Bauleitplanverfahren (F-Plan-Änderungen und Bebauungspläne) und die Aufstellung eines Bau-Entwicklungskonzeptes sowie einer Wohnraumbedarfsanalyse in Kappeln (Nr. 10.) wurden in der anliegenden Aufstellung vom 15.08.2023 aufgelistet.

Bei der 3. Änderung B-Plan Nr. 34 und den aufgestellten 16 B-Plan-Änderungen zur Regulierung der Ferienwohnnutzung (Nrn. 4. + 4.a) sind zunächst lediglich geschätzte Kostenansätze für eine notwendige Bestandsaufnahme angemeldet worden, die gemeinsam durch die Verwaltung und ein noch zu beauftragendes Planungsbüro durchgeführt werden müssen, bevor die eigentlichen B-Plan-Verfahren im nächsten Jahr beginnen können.

Bei den Bauleitplanverfahren, deren Kosten durch die Investoren übernommen werden (Nrn. 2., 5. + 6.) werden nur die Kosten für die notwendigen Bekanntmachungen im Haushalt angesetzt, da die übrigen Planungskosten direkt zwischen den Planungsbüros und den Investoren abgerechnet werden.

Die in 2024 zu erwartenden Gesamtkosten für die räumlichen Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen belaufen sich daher schätzungsweise auf 148.000 €, von denen noch ein Teil durch die jeweiligen Investoren/Vorhabenträger übernommen werden. Somit verbleibt ein Eigenanteil für die Stadt Kappeln in Höhe von 143.000 €.

Die gesamten Haushaltsmittel aus der anhängenden Auflistung sind jedoch für den Haushalt 2024 anzumelden.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Betroffenes Produktkonto: 51100/543102

Finanzplan

Produktverantwortung: Bauverwaltung 603

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 177.500 €

Noch zur Verfügung stehende Mittel: 205.000 €

Diese hohe Summe steht noch bereit, da u.a. die angemeldeten Bauleitplanverfahren zur Ferienwohnregulierung bisher noch nicht begonnen werden konnten. Zudem wird die Knickentwidmung im Wohngebiet Süeskoppel erst im November/Dezember abgeschlossen und abgerechnet werden.

Zusätzlich wurden durch Beschluss 30.000 € zur Aktualisierung der OGS "Altstadt" am 12.07.2023 außerplanmäßig bereitgestellt. Dieser Betrag wird daher nicht zusätzlich für 2024 angemeldet.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / Der Hauptausschuss beschließt:

Für das Produktkonto 51100/543102 -*Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen*- sind Mittel in Höhe von 148.000 € gemäß Einzelaufstellung vom 15.08.2023 in den Haushalt 2024 einzustellen.

Anlage:

HH2024_F-B-Regional-Planung_Anlage zur Vorlage