

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2023/192**  
Datum der Freigabe: 11.10.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	11.10.2023
Bearb.:	Jana Schulz	Wiedervorl.	
Berichterst.			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss		öffentlich

<b>Abzeichnungslauf</b>
-------------------------

### **Betreff**

Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Doppelhaushälften mit je 1 Wohneinheit

### **Sach- und Rechtslage:**

Der Bauherr beabsichtigt in der Arnisser Straße 25, 24376 Kappeln ein Doppelhaus mit insgesamt zwei Wohneinheiten zu Wohnzwecken zu errichten. Der bisher unbebaute Teil des Eckgrundstücks liegt an der Fritz-Reuter-Straße und kann von dort erschlossen werden. Die Wohnhäuser mit einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss haben eine Gebäudetiefe von 10 m und eine Gebäudebreite mit jeweils 7,5 m sowie ein Satteldach mit einer Neigung von ca. 45°. Die Firsthöhe orientiert sich an der auf dem Grundstück vorhandenen Bebauung und beträgt 9m.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur vorliegenden Bauvoranfrage zu erteilen.

Anlage(n)

Lageplan Arnisser Str. 25, Kappeln