

Darr + Marx
Architekten
Diplom- Ingenieure

Adam- Schall- Str. 43
D-50226 Frechen

Tel.: 02234 271251
Fax.: 02234 952734

Kostenberechnung

Bezug: DIN 276 neu
BV: Neubau einer Kindertagesstätte in Kappeln
Stand: 02.10.2023

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine überschlägige Ermittlung der Kosten.
In der Kostenberechnung sollen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Stadt Kappeln
Der Bürgermeister Herr Joachim Stoll
Reeperbahn 2
24376 Kappeln

Entwurfsverfasser: Architekten Darr + Marx
Adam- Schall- Str. 43
50226 Frechen

Bezeichnung der Baumaßnahme: Neubau einer Kindertagesstätte in Kappeln, OT Ellenberg

Ort des Baugrundstücks: 24376 Kappeln, Holtener Str.13

Grundlagen für die Kostenberechnung

1. Ergebnisse der Werkplanung, insbesondere die Planungsunterlagen, Grundrisse, Schnitte.
2. Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten d. Kostengruppen (Grundflächen/Rauminhalte n. DIN 277).
3. Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen.
4. Angabe zum Baugrundstück und zur Erschließung.

Kostenstand 12.10.2023

Indexstand: 2/2023

Umsatzsteuer

In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer von 19 % enthalten.

Kostenberechnung Kita

Kostengruppe	Bezeichnung	
100	Baugrundstück	5.608,65 €
200	Erschließung	165.730,85 € Inkl. 32.500 € Fernwärmeanschluß
300	Bauwerk-Baukonstruktion	<u>3.485.600,83 €</u>
	LB 000 Baustelleneinrichtung	
	LB 001 Gerüstarbeiten	
	LB 002 Erdarbeiten	
	LB 009 Entwässerungskanalarbeiten	
	LB 012 Mauerarbeiten	
	LB 013 Betonarbeiten	
	LB 016 Zimmerarbeiten	
	LB 017 Stahlbauarbeiten	
	LB 018 Abdichtungsarbeiten	
	LB 021 Dachabdichtungsarbeiten	
	LB 022 Klempnerarbeiten	
	LB 023 Putz und Stuckarbeiten	
	LB 024 Fliesen- und Plattenarbeiten	
	LB 025 Estricharbeiten	
	LB 026 Fenster und Außentüren	
	LB 027 Tischlerarbeiten	
	LB 029 Beschlagarbeiten	
	LB 030 Rollladenarbeiten	
	LB 031 Metallbauarbeiten	
	LB 033 Baureinigungsarbeiten	
	Maler- und Lackierarbeiten +	
	LB 034 + LB 037 Tapezierarbeiten	
	LB 036 Bodenbelagsarbeiten	
	LB 039 Trockenbauarbeiten	

Tabelle3

400	Bauwerk-Techn. Anlagen	1.235.254,67 €	
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		<i>Inkl. 5000 € für TW-Anschluß</i>
	420 Wärmeversorgungsanlagen		
	430 Lufttechnische Anlagen		
	440 Starkstromanlagen		
	Fernmelde- und		
	450 informationstechnische Anlagen		
	470 Nutzungsspezifische Anlagen		
	480 Gebäude- und Anlageautomation		
500	Außenanlagen	641.167,53 €	
	Gründach		
	Freianlagen		
550	Technische Anlagen in Außenanlagen		
600	Ausstattung durch Nutzer	0,00 €	
700	Baunebenkosten	923.285,02 €	
	Summe	6.456.647,55 €	
Sonderprojekt	Nachtauskühlung	65.000,00 €	nicht summiert
Sonderprojekt	Photovoltaik	60.000,00 €	nicht summiert
Sonderprojekt	Regenwassernutzung	30.000,00 €	nicht summiert

Besondere Bemerkungen:

- Planungsgrundlage dieser Kostenberechnung ist der genehmigte Bauantrag Stand 25.05.2022
- Die Kostenschätzung geht von einer konventionellen Bauausführung, d.h. gewerkeweiser Vergabe und Ausführung ohne Generalunternehmer aus.
- Die Kosten der KG 700 sind für die Leistungsphasen 2 bis 8 (Vorplanung- Bauüberwachung) berechnet.
- Aufgrund steigender Energie- und Rohstoffpreise werden die Baupreise bis zum Ende der Bauzeit 2024 weiter ansteigen.
- Sicherheiten sind in den Kosten nicht enthalten
- Die Kostenberechnung berücksichtigt die folgenden Kostenschätzungen der Fachplaner:
WTI, Stand 10.10.23
SHT, Stand 29.9.23
WFP, Stand 16.10.2023
Kösterke IC, Stand 03.10.23

Aufgestellt

Darr + Marx Architekten, Frechen, den 25.05.2022
Aktualisiert 13.06.2023
Aktualisiert 12.10.2023