

Kappeln, 26.10.2023

An den Leiter des Bauamtes Herrn Jörg Exner,
zur Beratung im Bauausschuss und in der Stadtvertretung

Nachrichtlich: Herrn Bürgermeister Joachim Stoll, Bürgervorsteherin Frau Bente Reimer

Festlegung von öffentlich gefördertem Wohnraum von mindestens 20 Prozent der geplanten Wohneinheiten in Bauleitplanverfahren

Sehr geehrte Damen und Herren.

Wohnraum in der Stadt Kappeln wird mehr und mehr zu einem schwer bezahlbaren Gut. Neuer Wohnraum, der entsteht, liegt oftmals über dem, was junge Familien finanziell aufbringen können. Auch der Bedarf altengerechten Wohnen auf weniger Quadratmetern steigt aus demografischen Gründen stetig an. Die Suche nach bezahlbarem Wohnraum geht mit einem großen Konkurrenzkampf einher, Geringverdiener haben so gut wie keine Möglichkeit, eine neue Wohnung zu bekommen.

In der Stadt Kappeln existieren -Stand Frühjahr 2022- 76 Sozialwohnungen. Für sie gilt eine Mietpreisbindung, die aber nach und nach ausläuft, die letzte erlischt demnach im Jahr 2031.

Ziel der Stadt Kappeln sollte daher sein, bezahlbaren Wohnraum verfügbar zu machen und langfristig zu sichern.

Um das künftig zu ermöglichen, beantragt die SPD-Fraktion, bei künftigen Neubauvorhaben im Bauleitplanverfahren eine verlässliche Quote von mind. 20 Prozent an öffentlich gefördertem Wohnraum der geplanten Wohneinheiten einzufordern bzw. festzusetzen.

Auch ohne eine festgelegte Quote kann geförderter Wohnraum realisiert werden. Jedoch sorgt die Festsetzung einer Quote für Transparenz in der Öffentlichkeit und zusätzlich Verlässlichkeit bei Investoren. Zudem steht sie für Verbindlichkeit und schließt Einzelentscheidungen aus.

Die Festlegung sollte zunächst so lange Gültigkeit haben, bis eine noch zu erstellende Wohnraumbedarfsanalyse andere Maßgaben aufzeigt.

Daher folgender Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt...

Die Festlegung öffentlich geförderten Wohnraums von mind. 20 Prozent der geplanten Wohneinheiten in zukünftigen Bauleitplanverfahren mit aufzunehmen.

Fraktionsvorsitzender

Lars Braack, Arnisser Str. 57A, 24376 Kappeln/Schlei

Tel.: 04642-9659900

Mobil: 01522-9695130

E-Mail: larsbraack@t-online.de

Mit freundlichen Grüßen

Lars Braack
Fraktionsvorsitzender