

## NIEDERSCHRIFT

|                 |                    |               |       |
|-----------------|--------------------|---------------|-------|
| Körperschaft:   | Stadt Arnis        |               |       |
| Gremium:        | Bauausschuss Arnis |               |       |
| Sitzung am:     | 19.10.2023         |               |       |
| Sitzungsort:    | Arnis              |               |       |
| Sitzungsbeginn: | 19:00              | Sitzungsende: | 20:35 |

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

(Hans-Joachim-Schumacher)

Schriftführerin:

(Nani van Kempen)

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Körperschaft: | <b>Stadt Arnis</b>        |
| Gremium:      | <b>Bauausschuss Arnis</b> |
| Sitzung am:   | <b>19.10.2023</b>         |

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Tobias Breithaupt

Herr Peter Kühn

Herr Hans-Christian Schumacher

Herr Hans-Joachim Schumacher

Vorsitzender

#### **zusätzlich anwesend**

Frau Nani van Kempen

Schriftführerin

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Clemens von Collas

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Körperschaft: | <b>Stadt Arnis</b>        |
| Gremium:      | <b>Bauausschuss Arnis</b> |
| Sitzung am:   | <b>19.10.2023</b>         |

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen des oder der Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Flucht Balkone Hinterhaus Rathaus Arnis
9. Grundsanierung Wohnung Erdgeschoss Rathaus Arnis
10. E-Ladesäulen für PKW und Fahrräder, Großer Parkplatz
11. Straßenbeleuchtung LED
12. Verschiedenes

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Körperschaft: | <b>Stadt Arnis</b>        |
| Gremium:      | <b>Bauausschuss Arnis</b> |
| Sitzung am:   | <b>19.10.2023</b>         |

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Auf Vorschlag von Peter Kühn wird TOP 8 Verschiedenes am Ende des öffentlichen Teils behandelt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 5 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:  | 4 |
| Davon stimmberechtigt:                  | 4 |
| Ja-Stimmen:                             | 4 |
| Nein-Stimmen:                           | 0 |
| Stimmenthaltungen:                      | 0 |
| Ungültige Stimmen:                      | 0 |

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

TOP 13 WC-Anlage wird im nicht-öffentlichen Teil behandelt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 5 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:  | 4 |
| Davon stimmberechtigt:                  | 4 |
| Ja-Stimmen:                             | 4 |
| Nein-Stimmen:                           | 0 |
| Stimmenthaltungen:                      | 0 |
| Ungültige Stimmen:                      | 0 |

#### **Tagesordnungspunkt 4.**

##### **Eingaben und Anfragen**

Keine Eingaben und Anfragen

#### **Tagesordnungspunkt 5.**

##### **Mitteilungen des oder der Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse**

Architektenwettbewerb Feuerwehrgerätehaus:  
10 Büros wurden ausgelost, davon kamen 5 zur Ortsbegehung. Am 28.11.2023 trifft sich der Sachverständigenausschuss zur Ergebnisansicht. Am 11.12.2023 findet die Preisgerichtssitzung statt.

Die Wohnung Schlattner kann noch nicht bearbeitet werden, da von der Stadtvertreterversammlung noch keine Beauftragung eines Gutachtens vorliegt. Weiteres unter TOP 10.

Betreffend Fähre und Fährhaus gibt es nichts neues. Beides wurde gekündigt. Am 06.11.2023 findet im Rathaus ein Gütetermin statt.

Das ehemalige Volleyballfeld ist wieder zurückgebaut und abgenommen werden.

#### **Tagesordnungspunkt 6.**

##### **Einwohnerfragestunde**

Jürgen Wollert weist auf ein Schreiben der unteren Küstenschutzbehörde das im zugegangen ist hin. Er wird gebeten, dies an den Bürgermeister oder die Behörde weiterzuleiten.

#### **Tagesordnungspunkt 7.**

##### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Keine Einwendungen

##### **Abstimmungsergebnis:**

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 5 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:  | 4 |
| Davon stimmberechtigt:                  | 4 |
| Ja-Stimmen:                             | 3 |
| Nein-Stimmen:                           | 0 |
| Stimmenthaltungen:                      | 1 |
| Ungültige Stimmen:                      | 0 |

## Tagesordnungspunkt 8.

### Flucht Balkone Hinterhaus Rathaus Arnis

Es liegt ein Angebot über EUR 67.000 für drei Balkone aufgeständert auf vier Stützen 4,5 x 1,5 m und Leitern vor.

Vorab ist zu klären:

=> Schleswig: Obere Brandschutzbehörde, Denkmalschutzbehörde?

=> Oberdenkmalschutz in Kiel

Anfang November Ortstermin mit Kieler Denkmalschützer

Empfehlung an die Stadtvertreterversammlung

Der Bauausschuss ersucht die Stadtvertretung ca. EUR 80.000 in den Haushalt 2024 zu stellen für die Herstellung von Fluchttreppen (Balkonen) Hinterhaus Rathaus.

#### Abstimmungsergebnis:

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 5 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:  | 4 |
| Davon stimmberechtigt:                  | 4 |
| Ja-Stimmen:                             | 4 |
| Nein-Stimmen:                           | 0 |
| Stimmenthaltungen:                      | 0 |
| Ungültige Stimmen:                      | 0 |

## Tagesordnungspunkt 9.

### Grundsanierung Wohnung Erdgeschoss Rathaus Arnis

Es wird ein Gutachten zur Feststellung, woher die Feuchtigkeit und der Schimmel kommt, und eine Schätzung der voraussichtlichen Sanierungskosten benötigt.

Der Bauausschuss ersucht die Stadtvertretung, ein Ingenieurbüro zu beauftragen um die Schäden in der Wohnung Schlattner zu ermitteln und eine Ausschreibung zur Sanierung dieser Wohnung zu erstellen und die daraus resultierenden Gesamtkosten zu ermitteln. Es sollte im Vorfeld mit der Verwaltung in Kappeln geklärt werden, ob durch bestehende Rahmenverträge in einzelnen Gewerken auf diese Ingenierleistung verzichtet werden kann.

#### Abstimmungsergebnis:

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 5 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:  | 4 |
| Davon stimmberechtigt:                  | 4 |
| Ja-Stimmen:                             | 4 |
| Nein-Stimmen:                           | 0 |
| Stimmenthaltungen:                      | 0 |
| Ungültige Stimmen:                      | 0 |

## **Tagesordnungspunkt 10.**

### **E-Ladesäulen für PKW und Fahrräder, Großer Parkplatz**

Nach dem Zeitungsartikel im Schleiboten erfolgte seitens der SH-Netz AG eine Einladung an die Stadt Arnis zur Klärung der Situation.

Übergabestation Parkplatz, 20.000 V, Bedarf 450 Ampere, Anlage max. 800 Ampere d.h. Luft nach oben

Weitere Stationen problemlos möglich.

Von Unterversorgung weit entfernt.

E-Ladesäulen: Arnis stellt lediglich die Parkplätze zur Verfügung

Für Arnisser Bürger: Kabel von Wallbox Stolpergefahr

Idee: Platz vorm Schifferhaus auch für Fahrräder

Der Bauausschuss ersucht die Stadtvertretung darüber zu entscheiden, ob und wie viele Pkw/Fahrradladesäulen auf dem großen Parkplatz bzw. vor dem Schifferhaus zu errichten sind.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 5 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:  | 4 |
| Davon stimmberechtigt:                  | 4 |
| Ja-Stimmen:                             | 3 |
| Nein-Stimmen:                           | 0 |
| Stimmenthaltungen:                      | 1 |
| Ungültige Stimmen:                      | 0 |

## **Tagesordnungspunkt 11.**

### **Straßenbeleuchtung LED**

Bisherige Situation:

70 W Natriumdampflampen mit Starter

Neue Lampen 50 W, brauchen kein Starter

3 Lampen mit LED

Der Bauausschuss ersucht die Stadtvertretung darüber zu entscheiden, ob die Straßenbeleuchtung vollständig auf LED umgestellt wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 5 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:  | 4 |
| Davon stimmberechtigt:                  | 4 |
| Ja-Stimmen:                             | 4 |
| Nein-Stimmen:                           | 0 |
| Stimmenthaltungen:                      | 0 |

Ungültige Stimmen:

0

## **Tagesordnungspunkt 12.**

### **Verschiedenes**

Vorschlag, den Großparkplatz mit Photovoltaik zu überdachen. Anregung an die Stadtvertretung.

Die Fahrbahnmarkierungen an Kreuzungen müssen erneuert werden, Jens Matthiesen soll den Stadtarbeiter entsprechend anweisen.

Es soll ein Schreiben an alle verfasst werden, betreffend die Themen:

Hundeleinenpflicht, Bürgermeisterschreiben

Weiteres Schreiben zu Reinigung und Streupflicht im Hinblick auf nahenden Winter

Aufstellung Container für Gartengrünabfälle

Streucontainer für alle

Was soll mit den beiden Löschwassersäcken geschehen, die nicht mehr benötigt werden?

Vorschlag: Verkauf über ebay-Kleinanzeigen

Wie kann man verhindern, dass weiterhin Reisebusse auf dem Großparkplatz parken?

Auf dem Fahrradweg besteht Unfallgefahr durch Wurzeln und auf dem Grünstreifen parkende Fahrzeuge.

Ende öffentlicher Teil: 20:20

**Schließung der Sitzung um 20:35 Uhr.**