

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/250

Datum der Freigabe: 14.11.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	14.11.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück	05.03.2024	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

65. F-Plan-Änderung und Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 45 der Gemeinde Süderbrarup für den "Neubau Verbrauchermarkt an der Großen Straße"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Süderbrarup hat für den Bereich des bestehenden REWE-Verbrauchermarktes an der Großen Straße die Aufstellung einer 65. F-Plan-Änderung und eines vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 45 beschlossen.

Planungsziel ist es, nach Abbruch des Marktes auf dem rückwärtigen Grundstücksteil einen neuen, größeren Verbrauchermarkt mit 2.000 m² Verkaufsfläche zu errichten. Die Parkplätze werden im vorderen Grundstücksteil angeordnet.

Gemäß § 2 (2) BauGB wird diese Planung nun frühzeitig mit den Nachbargemeinden abgestimmt.

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Das Grundstück ist bereits bebaut.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt den Vorentwurf der 65. F-Plan-Änderung und des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 45 für den "Neubau Verbrauchermarkt an der Großen Straße" zur Kenntnis.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

65. Änd. F-Plan Süderbrarup Planzeichnung Scoping 23-11-02

65. Änd. F-Plan Süderbrarup Begründung Scoping 23-11-02

B-Plan 45 Süderbrarup Planzeichnung Scoping 23-11-02

B-Plan 45 Süderbrarup Begründung Scoping 23-11-02

Standort-Markt-Wirkungsanalyse_Süderbrarup