

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/260

Datum der Freigabe: 23.11.2023

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	23.11.2023
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	04.12.2023	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau von 2 Wohnhäusern, Olpenitzer Dorfstr. 25a

Sach- und Rechtslage:

Das unbebaute Grundstück Olpenitzer Dorfstr. 25a stellt sich als klassische Baulücke innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Olpenitzdorf dar.

Nun sollen gemäß der vorliegenden Bauvoranfrage auf dem Grundstück 2 giebelständige Wohnhäuser, jeweils mit einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss errichtet werden.

Das straßenseitige Flurstück 374, auf dem die beiden Wohnhäuser gebaut werden sollen, liegt innerhalb der im Flächennutzungsplan dargestellten Mischgebietsfläche.

Die Gebäude sollen Satteldächer mit max. 45° Dachneigung erhalten, so dass sich eine Firsthöhe von max. 8,00 m ergibt.

Die geplante Bebauung fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung ein und die Erschließung ist ebenfalls durch die direkte Anbindung an die Olpenitzer Dorfstraße gesichert.

Somit ist das Vorhaben gemäß § 34 (1) BauGB baurechtlich zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau von 2 eingeschossigen Wohnhäusern mit ausgebauten Satteldachgeschoss auf dem Grundstück Olpenitzer Dorfstr. 25a wird erteilt.

Anlage:

Bauvoranfrage_OlpenitzerDorfstr25a