

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln		
Sitzung am:	24.01.2024		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:04

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>24.01.2024</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Barbara Bock  
Herr Lars Braack  
Frau Renate Felske  
Frau Antje Fosket  
Herr Stefan Fughe  
Herr Florian Funk  
Herr Frank Germighausen  
Herr Thomas Grohmann  
Frau Katja Holz  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Axel Langkowski  
Herr Max Marquardt  
Herr Frank Georg Nickel  
Herr Marcus Petersen  
Frau Bente Reimer  
Herr Dr. Kevin Sander  
Herr Ralph Sieber  
Frau Stefanie Weide  
Frau Heike Wilhelmsen

Vorsitzende

#### **Verwaltung**

Frau Tinka Beller  
Herr Jörg Exner  
Herr Lasse Iwersen  
Herr Joachim Stoll

Gleichstellungsbeauftragte  
Protokoll

Bürgermeister

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>24.01.2024</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. 3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 53 zur Knickentwidmung im Wohngebiet "zwischen der Flensburger Straße und Straße Süeskoppel"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
12. Antrag auf Aufstellung einer 14. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Bereich zwischen der Marina und der Straße Südring
13. Antrag auf Aufstellung einer vorhabenbezogenen 15. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Bereich nordöstlich des Verkehrskreisels
14. 1. Änderung des B-Planes Nr. 70 für das "Gebiet östlich der Wassermühlenstraße, gegenüber der Straße Neukappeln"; hier: Aufstellung und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
15. Spendenbericht 2023
16. Schleimünde, Erneuerung der Anlegestelle: Umsetzungsbeschluss und außerplanmäßige Bereitstellung der Mittel

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>24.01.2024</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

TOP 17 und TOP 18 entfallen.

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

- kein Beschluss -

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Eingaben und Anfragen**

- keine Eingaben und Anfragen -

### **Tagesordnungspunkt 5.**

#### **Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Frau Reimer informiert über die beiden Veranstaltungen, Demo gegen Rechts und eine Veranstaltung zum 2. Jahrestag des Beginn des Ukrainekriegs.

Frau Reimer informiert über den geplanten Frühjahrsempfang im Anschluss an die Stadtvertreterversammlung am 27. März 2024.

## **Tagesordnungspunkt 6.**

### **Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Der Bürgermeister berichtet über die aktuellen Zahlen der in Kappeln untergebrachten Flüchtlinge und den für dieses Jahr kommunizierten Aufnahmezahlen nebst den daraus entstehenden Notwendigkeiten zur Schaffung von zusätzlichen Unterbringungsmöglichkeiten.

Weiter berichtet der Bürgermeister über aktuelle Probleme der Wohnraumnutzung durch Menschen in Not.

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung**

Herr Braack berichtet über die Sitzung des Bauausschusses vom 15.01.2024.

Frau Fosket berichtet über die Sitzung des Wirtschafts- und Umweltausschusses vom 17.01.2024.

Herr Grohmann berichtet über die Sitzung des Hauptausschusses vom 22.01.2024.

Als Vorsitzende des Spendenausschusses berichtet Frau Felske über den Stand der Spendenverteilung Hochwasser.

## **Tagesordnungspunkt 8.**

### **Einwohnerfragestunde**

Herr Strahl fragt nach dem abgelehnten Zuschuss für Casa Kappeln und ob es noch Möglichkeiten zu einer veränderten Beschlussfassung gibt. Frau Felske beantwortet die Frage.

Der Bürgermeister beantwortet die von Frau Lorenzen im Hauptausschuss am 22. Januar 2024 gestellte Frage nach der Stelle des Kümmerers. Aktuell steht diese Kapazität trotz intensiver Suche im Bestandspersonal nicht zur Verfügung.

## **Tagesordnungspunkt 9.**

### **Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

- keine -

## **Tagesordnungspunkt 10.**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

- keine Einwendungen -

## Tagesordnungspunkt 11.

### **3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 53 zur Knickentwidmung im Wohngebiet "zwischen der Flensburger Straße und Straße Süeskoppel"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: 2023/255**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 53 für die Knickentwidmung im Wohngebiet "zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel" und der nachfolgenden direkten Beteiligung zum geänderten Entwurf, abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 29.12.2023 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 53 für das Gebiet „ zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel “, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	19
Davon stimmberechtigt:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	

## Tagesordnungspunkt 12.

**Antrag auf Aufstellung einer 14. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Bereich zwischen der Marina und der Straße Südring**  
**Vorlage: 2023/267**

### **Der Bauausschuss hat am 15.01.2024 folgenden geänderten Beschlussvorschlag empfohlen:**

1. Zu dem bestehenden B-Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“ der Stadt Kappeln für das Gebiet zwischen der Marina und der Straße „Südring“ wird die 14. Änderung aufgestellt. Mit dieser B-Plan-Änderung werden folgende Planungsziele angestrebt:  
Ermöglichung zur Ansiedlung von Dienstleistungsbetrieben und kleinen Läden zur Verbesserung der Versorgung im OstseeResort Olpenitz.  
**Im genannten Bereich des B-Planes Nr. 65 sollen keine weiteren Ferienunterkünfte zulässig sein. Ebenfalls soll die GRZ und die Gebäudehöhe überprüft und ggf. angepasst werden.**
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro Springer in Busdorf beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	19
Davon stimmberechtigt:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0



### Tagesordnungspunkt 13.

**Antrag auf Aufstellung einer vorhabenbezogenen 15. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Bereich nordöstlich des Verkehrskreisels**  
**Vorlage: 2023/268**

#### **Der Bauausschuss hat am 15.01.2024 nachfolgenden geänderten Beschlussvorschlag empfohlen:**

1. Zu dem bestehenden B-Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“ der Stadt Kappeln für den Bereich nordöstlich des Verkehrskreisels wird die 15. Änderung als vorhabenbezogener B-Plan aufgestellt. Mit dieser B-Plan-Änderung wird folgendes Planungsziel angestrebt:  
Zeitnahe Verbesserung der notwendigen gastronomischen und infrastrukturellen Versorgung im OstseeResort Olpenitz.

**Die Gebäudehöhe soll auf max.17 m über NHN festgelegt werden. Eine zwischenzeitliche Nutzung der Fläche für gastronomische Holzbuden oder Foodtrucks zur Versorgung der Feriengäste wird befürwortet.**

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Für die Planungskosten ist ein Kostenübernahmevertrag mit den Antragstellern abzuschließen.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro Springer in Busdorf beauftragt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt werden.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	
Davon stimmberechtigt:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 14.**

### **1. Änderung des B-Planes Nr. 70 für das "Gebiet östlich der Wassermühlenstraße, gegenüber der Straße Neukappeln"; hier: Aufstellung und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2024/002**

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Zu dem bestehenden B-Plan Nr. 70 der Stadt Kappeln für das „Gebiet östlich der Wassermühlenstraße, gegenüber der Straße Neukappeln“ wird die 1. textliche Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Mit dieser B-Plan-Änderung wird folgendes Planungsziel angestrebt: - Errichtung eines Sozialzentrums
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Der Bauausschuss beschließt:

4. Der Entwurf der 1. textlichen Änderung des B-Planes Nr. 70 für das "Gebiet östlich der Wassermühlenstraße, gegenüber der Straße Neukappeln" und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 03.01.2024 gebilligt.
5. Die Entwürfe des Textes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	19
Davon stimmberechtigt:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 15.**

### **Spendenbericht 2023 Vorlage: 2024/006**

Die Stadtvertretung beschließt, die o. a. Spenden in Höhe von 65.361,81 € anzunehmen und für den angegebenen Zweck zu verwenden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	19
Davon stimmberechtigt:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 16.**

### **Schleimünde, Erneuerung der Anlegestelle: Umsetzungsbeschluss und außerplanmäßige Bereitstellung der Mittel Vorlage: 2024/007**

Die Stadtvertretung beschließt die Erneuerung des Anlegestegs in Schleimünde gemäß Variante 2 "GFK". Die erforderlichen Mittel in Höhe von 196.000,00 € werden außerplanmäßig im Haushalt 2024 zur Verfügung gestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem WSA über eine angemessene Kostenbeteiligung zu verhandeln und eine ab 2025 wirksame Erhöhung der Nutzungsentgelte für Anlandungen vorzubereiten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	19
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	19
Davon stimmberechtigt:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Schließung der Sitzung um 19:04 Uhr.**